

JA三島函南住宅ローン「固定金利選択型」

((社)静岡県農協保証センター・静岡県農業信用基金協会保証) (平成28年4月1日現在)

商品名	JA三島函南住宅ローン「3年、5年、10年、15年固定金利選択型」、借換専用住宅ローン「5年、10年固定金利選択型」																
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・貸付実行時満20歳以上満66歳未満で、満80歳までにご返済可能な方(親子リレー返済可) ・前年度税込年収が150万円以上、100%応援型・借換応援型は300万円以上ある方 ・勤続年数が1年以上ある方(自営業者の場合は3年以上) ・団体信用生命共済に加入が認められる方 ・当JAの組合員の方(みなし准組合員含みます)で三島市・函南町内に在住・在勤の方 ・信用状況に不安がない方 ・その他、当JAが定める融資基準に適合される方 																
お使いみち	JA住宅ローン...住宅の新築・購入(中古含む)・増改築・宅地購入(5年以内に住宅を新築)・他金融機関の住宅ローン借換 100%応援型...住宅の新築・増改築、新築・中古住宅(土地付・分譲マンション含む)の購入 借換応援型...他金融機関の住宅ローンの借換、借換に伴う諸費用、借換と合わせた増改築(担保評価額200%以内)																
ご融資金額	10万円以上8,000万円以内(10万円単位) (注1)																
ご利用期間	3年以上35年以内の1ヶ月単位(据置期間6か月以内) (注2)																
ご融資利率	<p>基準金利 (平成28年4月1日現在)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center;">3年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">金利2.30%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5年固定金利選択型・借換専用5年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">金利2.40%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10年固定金利選択型・借換専用10年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">金利2.50%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">金利4.20%</td> </tr> </table> <p>金利軽減(当JAの正組合員または准組合員で取引条件3項目利用) (注3)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center;">3年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">軽減金利1.00%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5年固定金利選択型・借換専用5年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">軽減金利1.10%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10年固定金利選択型・借換専用10年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">軽減金利0.95%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15年固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">軽減金利2.10%</td> </tr> </table> <p>固定期間終了後</p> <p style="padding-left: 20px;">固定金利型を選択(固定金利特約の再利用) (注4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利は金利基準日における当JAの固定金利選択型基準金利からお取引内容により最大1.2%軽減したものとします。(注5) ただし、借入時のお取引条件を本商品のご利用期間内に解除された場合は固定金利特約を利用することができません。 ・固定金利特約期間内は「変動金利型」へ切り替えることができません。(注6) ・固定金利特約期間満了時に、再び固定金利特約を利用して「固定金利型」にするか「変動金利型」に切り替えるかを選択していただきます。(申し出がない場合は変動金利) (注7) <p style="padding-left: 20px;">変動金利型を選択</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利は金利基準日における当組合の住宅ローンプライムレートです。 ・以後の適用金利については、4月1日および10月1日現在の当JAの住宅ローンプライムレートを基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準の金利は6月の約定日の翌日から、10月1日基準の金利は12月の約定日の翌日から適用されます。 ・「変動金利型」を選択した場合は以後「固定金利型」へ切り替えることができません。 	3年固定金利選択型	金利2.30%	5年固定金利選択型・借換専用5年固定金利選択型	金利2.40%	10年固定金利選択型・借換専用10年固定金利選択型	金利2.50%	15年固定金利選択型	金利4.20%	3年固定金利選択型	軽減金利1.00%	5年固定金利選択型・借換専用5年固定金利選択型	軽減金利1.10%	10年固定金利選択型・借換専用10年固定金利選択型	軽減金利0.95%	15年固定金利選択型	軽減金利2.10%
3年固定金利選択型	金利2.30%																
5年固定金利選択型・借換専用5年固定金利選択型	金利2.40%																
10年固定金利選択型・借換専用10年固定金利選択型	金利2.50%																
15年固定金利選択型	金利4.20%																
3年固定金利選択型	軽減金利1.00%																
5年固定金利選択型・借換専用5年固定金利選択型	軽減金利1.10%																
10年固定金利選択型・借換専用10年固定金利選択型	軽減金利0.95%																
15年固定金利選択型	軽減金利2.10%																
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 <ul style="list-style-type: none"> ・毎月返済方式(ご融資金額の50%までボーナス月加算返済も可能です) ・年1回返済方式(農業者のみ) ・年2回返済方式 																

担保	融資対象不動産を担保として差し入れていただき、原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。																
火災共済 (保険)	融資対象建物に対して火災共済(保険)にご加入いただき、その共済(保険)金請求権に原則として第1順位の質権を設定させていただきます。なお、火災共済(保険)金額は住宅の購入額等時価相当額とします。																
保証	<p>(社)静岡県農協保証センターまたは静岡県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。</p> <p>保証料の支払い方法には一括前払い方式と分割後払い方式があります。</p> <p>【一括前払い方式】お借入時に保証料を一括して保証機関へお支払いいただく方式です。</p> <p>保証料例(ご融資金額1,000万円の場合) ご融資金額により保証料は異なります。</p> <table border="1"> <tr> <td>5年以内</td> <td>10年以内</td> <td>15年以内</td> <td>20年以内</td> </tr> <tr> <td>44,814 ~ 55,438円</td> <td>82,688 ~ 102,283円</td> <td>114,687 ~ 141,872円</td> <td>141,248 ~ 174,727円</td> </tr> <tr> <td>25年以内</td> <td>30年以内</td> <td>35年以内</td> <td></td> </tr> <tr> <td>162,937 ~ 201,554円</td> <td>180,334 ~ 223,080円</td> <td>194,086 ~ 240,122円</td> <td></td> </tr> </table> <p>【分割後払い方式】お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払う方式です。</p> <p>一括払いに比べて借入利率が、JA住宅ローン0.2%、JA住宅ローン(100%応援型)0.245%、JA住宅ローン(借換応援型)0.245%高くなります。</p> <p>上記の保証料は元利金等月賦返済・据置無・ボーナス返済無の場合。</p> <p>一括前払い方式・分割後払い方式どちらを選択した場合でも、お借入時に事務取扱い1件につき、別途一律保証料30,000円を一括して保証機関へお支払いいただきます。</p> <p>保証料は原則として融資実行時に一括でお支払いいただきます。</p> <p>なお、この表は保証料の目安であり、お取引状況等によって異なりますので、あらかじめご了承ください。</p>	5年以内	10年以内	15年以内	20年以内	44,814 ~ 55,438円	82,688 ~ 102,283円	114,687 ~ 141,872円	141,248 ~ 174,727円	25年以内	30年以内	35年以内		162,937 ~ 201,554円	180,334 ~ 223,080円	194,086 ~ 240,122円	
5年以内	10年以内	15年以内	20年以内														
44,814 ~ 55,438円	82,688 ~ 102,283円	114,687 ~ 141,872円	141,248 ~ 174,727円														
25年以内	30年以内	35年以内															
162,937 ~ 201,554円	180,334 ~ 223,080円	194,086 ~ 240,122円															
団体信用 生命共済	JAが契約している保険会社の団体信用生命共済にご加入いただきます。掛金は当JAが負担します。連帯債務、親子リレー返済の場合は、原則としていずれの債務者もご加入いただきます。																
手数料	<p>事務手数料(融資実行時に一括でお支払い願います)</p> <table border="1"> <tr> <td>有担保</td> <td>10,800円(税込)</td> </tr> </table> <p>条件変更等手数料(変更契約時等に一括でお支払い願います)</p> <table border="1"> <tr> <td>固定金利特約の再利用 特約期間満了時</td> <td>10,800円(税込)</td> </tr> <tr> <td>その他の条件変更</td> <td>5,400円(税込)</td> </tr> </table> <p>融資実行時、条件変更時には上記の通り手数料が必要となります。</p>	有担保	10,800円(税込)	固定金利特約の再利用 特約期間満了時	10,800円(税込)	その他の条件変更	5,400円(税込)										
有担保	10,800円(税込)																
固定金利特約の再利用 特約期間満了時	10,800円(税込)																
その他の条件変更	5,400円(税込)																
苦情処理措 置および紛争 解決措置の 内容	<p>苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合本支店または金融部金融管理課(電話:055-971-8212)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県JAバンク相談所(電話:054-284-9913)でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です(JAバンク相談所を通じてのご利用となります。)ので、利用を希望される場合は、上記金融共済部金融管理課または静岡県JAバンク相談所にお申し出ください。</p>																
その他	お申込みには所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。																
	また、現在のご融資利率やご返済額の計算については当JAの本支店にお問い合わせください。																

- (注1) 借換応援型は10万円以上7,000万円以内
10年・15年固定金利選択型は融資金額500万円以上
- (注2) (保証センター)資金使途が借換の場合は、35年から現在お借り入れ中の住宅ローンの残存期間を差し引いた範囲内とします。
(基金協会)資金使途が借換の場合は、現在お借り入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。

(注3) 金利軽減のお取引項目 (3項目以上)

「給与振込」

- ・対象者は債務者とします。
- ・給与振込については毎月10万円以上の振込を条件とします。
- ・新規の場合は原則融資実行日の翌月末までに実施していただきます。

「公共料金自動振替」(借換専用住宅ローンは必須)

- ・対象者は債務者または同居親族とします。
- ・電気、電話、ガス、水道、NHK、携帯電話、新聞代、CATV、インターネット代、税金のうち3種類以上を当組合口座より口座振替とします。

なお上記公共料金のクレジットカード決済も可とします。

- ・新規の場合は融資実行日または建物完成時までに実施していただきます。

「定期性貯金」

- ・対象者は債務者または同居親族とします。
- ・定期貯金(定積含む)の残高100万円以上の契約を条件とします。
- ・新規の場合は融資実行日までに実施していただきます。

「建物更生共済」

- ・対象者は債務者または同居親族とします。
- ・保障額1,000万円以上のご契約を条件とします。
- ・既契約があり保障額1,000万円以上のご契約が不可能な場合は時価額または融資額までのご契約を条件とします。
- ・新規の場合は建物完成後(所有権移転後、工事終了後)直ちにご契約していただきます。

「JAカード」(クレジットカード)

- ・対象者は債務者とします。
- ・新規の場合は建物完成後(所有権移転後、工事終了後)直ちにご契約していただきます。

当組合指定の当座貸越ローン

- ・対象者は債務者とします。

- (注4) ・新規の場合は建物完成後(所有権移転後、工事終了後)直ちにご契約していただきます。

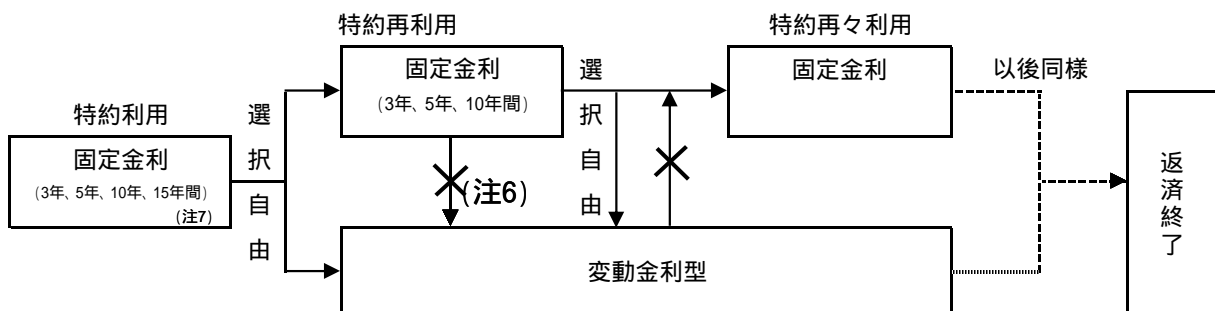
以下のケースにおいては、固定金利特約が次回から利用不可となりますのでご了承ください。

元利息のご返済の延滞が発生し、次回の約定返済日までに遅延損害金を含んだご返済金額のご入金がなかった場合。

- (注5) 借入時のお取引条件を本商品のご利用期間内に解除された場合。但しその他の項目で満たせば可。

上記(注3)のお取引項目等を2～4項目お取引いただいた場合固定金利選択型基準金利より0.5%～1.2%軽減いたします。
詳しくはJA窓口へお問い合わせ下さい。

- (注6)



- (注7)

15年固定は、当初固定期間のみの選択とし、固定期間終了後は3年・5年・10年固定、変動金利いずれかの選択となります。