

# JA リフォームローン

(平成 28 年 4 月 1 日)

商品名	JA リフォームローン										
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当 JA の組合員の方。</li> <li>○当 JA の住宅ローンをご利用いただいている方または現在、住宅取得にかかるお借入のない方。</li> <li>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</li> <li>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方。(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</li> <li>○原則として、勤続(または営業)年数が 3 年以上の方。</li> <li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○当 JA が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当 JA が定める条件を満たしている方。</li> </ul>										
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。(住宅関連設備の例)</li> <li>1. 門、塀、車庫、物置。</li> <li>2. 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li> <li>3. システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li> <li>4. 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li> <li>5. マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li> <li>6. 太陽光発電システム。</li> <li>7. 耐震改修工事費。</li> <li>8. 融雪設備機器の購入・設置工事費。</li> <li>9. 外壁の塗装、屋根の塗装、雨樋の取替え。</li> </ul>										
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円(1 万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。										
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入後の利率は、基準日(4 月 1 日および 10 月 1 日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年 2 回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</li> <li>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。</li> </ul>										
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1 年以上 15 年以内とします。</li> <li>○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</li> </ul>										
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式および特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>○お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただけます。</li> </ul>										
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>○不要です。</li> <li>ただし、お借入金額が 500 万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> </ul>										
保証人	○当 JA が指定する保証機関(静岡県農業信用保証協会または静岡県農協保証センター)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。										
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○一括前払い方式となります。</li> <li>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料(例)】</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>5 年</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>2,879 円</td> <td>12,193 円</td> <td>21,413 円</td> <td>28,565 円</td> </tr> </table>	お借入期間	1 年	5 年	10 年	15 年	保証料(円)	2,879 円	12,193 円	21,413 円	28,565 円
お借入期間	1 年	5 年	10 年	15 年							
保証料(円)	2,879 円	12,193 円	21,413 円	28,565 円							
9 大疾病 補償保険	○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に年 0.3%の利率が加算されます。(平成 29 年 3 月 31 日ご融資分までは年 0.15%になります。なお、期間終了後は利率を見直すことがあります。)										
団体信用 生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当 JA 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</li> <li>なお、共済掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算率分高くなります。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%		
団体信用生命共済名	加算利率										
団体信用生命共済(特約なし)	なし										
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.1%										
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%										

# JA リフォームローン

(平成 28 年 4 月 1 日)

<p>軽減条件</p>	<p>&lt;A&gt;最大 0.675%軽減                  プレミアムカードローンまたはカードローン N (極度額 100 万円以上) をご契約していただいている方もしくは                  新規ご契約の方.....0.675%                  &lt;B&gt;最大 0.4%軽減                  当 J A 提携業者の「夢ホーム友の会」会員からのご紹介の方.....0.2%                  お申込者または正組員世帯の方.....0.2%                  J A 住宅ローンをご利用の方.....0.2%                  給与振込を毎月 10 万円以上ご指定の方.....0.2%                  介護、省エネ、耐震リフォーム等に係る改装工事費用としてご利用の方.....0.2%                  お申込時に「夢ホーム倶楽部」会員の方.....0.1%                  当座貸越ローンをご契約中またはご契約いただける方.....0.1%                  J A カードご契約+公共料金 (3 件以上) をお支払いの方.....0.1%                  ※A,B どちらかの軽減となります。(併用はできません。)</p>
<p>手数料</p>	<p>○融資手数料 5,400 円 (消費税等含む。) が必要です。                  ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料 (消費税込) が必要です。                  繰上返済金額 300 万円以上...10,800 円 300 万円未満...5,400 円                  当初の借入額の 50%以上の額を繰上返済する場合は、繰上返済時の借入残高の 2%に相当する額の手数料が必要です。                  ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、10,800 円の条件変更手数料 (消費税込) が必要です。                  ○お借換に際し必要な諸費用については、別途ご負担いただきます。</p>
<p>苦情処理措置                  および紛争                  解決措置の                  内容</p>	<p>○苦情処理措置                  本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当組合支店または本店金融部融資課 (電話: 054-646-5143) にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。                  また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県 J A バンク相談所 (電話: 054-284-9913) でも、苦情等を受け付けております。                  ○紛争解決措置                  外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です (J A バンク相談所を通じてのご利用となります。) ので、利用を希望される場合は、上記本店金融部融資課または静岡県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。                  審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。                  ○ご契約の際、契約書印紙代が別途必要となります。                  ○店頭にて返済額の試算を承っております。</p>