

J Aらくらく借換ローン（住宅ローン）

（株式会社ジャックス保証）

（平成 28 年 4 月 1 日現在）

商品名	J Aらくらく借換ローン（住宅ローン）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○地区内に在住または在勤の方 ○お申込時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳以下であり完済時の年齢が満 79 歳以下の方 ○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方 ○勤続（または営業）年数が 1 年以上の方 ○借換対象ローンについて返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 1 年間に返済遅延がない方 ○団体信用生命共済に加入できる方 ○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方 ○その他 J A が定める条件を満たしている方
資金使途	○他金融機関等の住宅ローン（有担保）の借換費用
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ○ 50 万円以上 2,000 万円以内とします。（10 万円単位） 自営業者は 1,000 万円以内とします。 また、借換対象ローンの残高を上限とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ○6 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位）とします。 ただし、借換対象ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とします。
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ○次のいずれかよりご選択いただきます。 【変動金利型】 お借入後の利率は、基準日（4 月 1 日、10 月 1 日）の基準金利（住宅プライムレートに連動して決定される当 J A の金利）により、年 2 回見直しを行います。 【固定金利型】 当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○元利均等月賦返済（お借入金額の 50%以内でボーナス併用可） ※元利均等返済とは、毎回の返済額（元金＋利息）が一定金額となる返済方法です。
担保	○必要ありません。
保証	○株式会社ジャックスの保証をご利用いただきます。ただし、お借入者が団体信用生命共済に加入できない場合は連帯保証人が必要となります。また、年収合算者及び融資対象物件の所有者につきましては連帯保証人とさせていただきます。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ○保証料は分割後取方式になります。 ・保証料 0.95% は借入利率に含まれております。
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ○団体信用生命共済にご加入いただきます。 なお、共済掛金は J A が負担いたします。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ○ご融資の際、当 J A に対して 5,400 円の融資手数料（消費税等含む）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額又は一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 繰上返済金額 300 万円以上…10,800 円 300 万円未満…5,400 円 ○ご返済期間終了までの間に、ご返済条件を変更される場合は 10,800 円の条件変更手数料（消費税込）が必要です。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。 ○お申し込みの際は、当 J A 及び当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※商品内容については詳しくは J A 窓口までお問い合わせください。