

【JAらくらく借換ローン】

商品名	JAらくらく借換ローン
お使いみち	他行住宅ローン等の借換資金
お借入資格	<p>○お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下であり、最終ご返済時の年齢が満79歳以下の方。</p> <p>○前年度税込み年収が原則200万円以上の方。</p> <p>○勤続（または営業）年数が1年以上の方。</p> <p>○当JAが指定する保証会社（株式会社ジャックス）の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>
お借入金額	50万円～1,000万円以内（1万円単位） （借換対象ローンの元金の残高を上限とします。）
お借入期間	6ヶ月以上20年以内（借換対象ローンの残存期間+3年以内）
お借入利率	固定金利を適用いたします…お借入時から完済まで一定となります。
ご返済方法	元利均等月賦償還（お借入金額の50%以内でボーナス併用可。） ※元利均等返済とは、毎回の返済額（元金+利息）が一定金額となる返済方法です。
担保	原則不要です
保証	<p>○借入者が団体信用生命共済にご加入する場合は原則不要です。</p> <p>○年収合算者及び融資対象物件の所有者（家族所有・共有者の場合）については連帯保証人とさせていただきます。</p>
保証料	保証料年1.0%（借入金利に含まれます。）
団体信用生命共済	借入者は原則として団体信用生命共済にご加入いただきます。 （共済掛金は当JAが負担いたします。）
手数料	<p>○保証会社所定の保証事務取扱手数料5,250円が必要となります。</p> <p>○お借入後7年以内に繰上返済を行う際に、当JA所定の繰上返済手数料が必要となります。</p>
その他	<p>ご返済額をお知りになりたい場合は、JA窓口またはホームページで試算が行えます。</p> <p>お借入に関して詳しい内容、お借入利率等についてはJA窓口にお問い合わせください。</p> <p>お申込に関しては、審査によりご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>当組合とお客様とのお借入利率は融資実行時のお借入利率を適用いたします。</p> <p>住宅金融公庫から借り換えた場合、特約火災保険（地震保険を含む）は保険料払込期間終了までは契約が有効ですが、契約終了後は特約火災保険の継続契約はできなくなります。</p>