

## JAらくらく借換ローン

## 商品概要説明書

JA遠州中央

平成18年10月30日現在

商品名	JAらくらく借換ローン
ご利用いただける方	対象となるお客様(いずれかに該当する方) ・当JAの地区内に在住または在勤の方 お申込時の年齢が満20歳以上65歳以下であり、完済予定時の満年齢が79歳以下の方。 前年度税込年収額が200万円以上ある方。 勤続(または営業)年数が1年以上の方。 借換対象ローンについて返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間返済遅延のない方。 団体信用生命共済に加入できる方。(事情により加入できない場合は不加入確認書を提出いただきます。) 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。
資金用途	他金融機関等の住宅ローンの借換費用
借入金額	50万円以上1,000万円以内とします。ただし借換対象ローンの残高が上限(ご契約額は1万円単位)
借入期間	6か月以上15年以内とします。
借入利率	【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。
返済方法	元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、 特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え特定月に増額して返済する)のいずれかを選択いただけます。 特定月の増額返済分はお借入金額の50%以内となります。
担保	不要です。
保証人	(株)ジャックスの保証をご利用いただけます。 但しお申込内容によって連帯保証人が必要な場合があります。
保証料	分割後払いとし、保証料は毎月のご返済額に含めてお支払いいただきます。(保証料率1.0%) 保証事務取扱手数料として5,250円(税込)が必要です。
手数料	ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は次の手数料が (消費税等含む)必要です。 一部繰上返済……3,150円 金利変更……5,250円 全額繰上返済……5,250円 条件変更……3,150円
その他	お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。