

## 商品概要説明書

(静岡県農協保証センター・静岡県農業信用基金協会・KHL保証)

商品名	JAふじのみや住宅ローン『ゆとりプラントリオDX』（愛称：ゆとり王DX）																		
ご利用いただける方	お借入資格 富士宮市内に在住(予定)又は勤務している組合員又は組合員に加入する方 貸付実行時の年齢が満20歳以上満66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方 前年度税込年収150万円以上で、勤続又は営業年数が1年以上の方 (保証機関によっては、前年度税込年収200万円以上で勤続又は営業年数が3年以上) 当組合の指定する保証機関の保証が受けられる方、団体信用生命共済にご加入できる方 その他当JAが定める条件を満たしている方																		
借入期間	3年以上35年以内(1ヶ月単位)で、借換の場合現在借入中のローン残存期間内。																		
借入金額	最高5,000万円以内(10万円単位) ・原則として当JAの評価方法による担保評価の85%以内(分譲マンションは80%以内)で、所要資金の100%以内をお借入金額の対象とします。(保証機関により異なります)																		
借入当初の固定期間	当初お借入時、固定金利選択の場合は3年・5年・10年の固定期間から選択いただきます。変動金利選択の場合は当初1年間の固定期間となり以降、変動金利型となります。																		
当初固定期間終了後の取扱と金利の軽減	当初固定期間終了後、または変動金利期間中はいつでも、お申出により再度固定金利型(3年・5年・10年)を選択する事ができますが、その場合の利率は、その時点の基準金利となります。但し、当組合が定める金利軽減項目に該当する場合は、基準金利から1.0%軽減して御利用いただけます。ご返済に滞りがある場合、再固定はできません。対象項目は店頭に掲示します。変動金利の取扱いについても金利軽減項目該当により、基準金利から1.0%軽減して御利用いただけます。対象項目は店頭に掲示します。再固定の申出が無い場合は固定期間終了の翌日から自動的に変動金利型に切替わります。再固定の場合、組合所定の手数料を申し受けます。																		
ご返済方法	元金又は元金均等月賦返済(お借入金額の50%以内でボーナス併用可)。																		
担保	お借入対象物件に対し、原則として第1順位の担保権を設定させていただきます。建物には火災共済(保険)に加入いただき、火災共済(保険)金請求権に原則として第1順位の質権を設定させていただきます。																		
保証	(社)静岡県農協保証センター、静岡県農業信用基金協会又は協同住宅ローン(株)																		
団体信用生命共済	団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担いたします)。ご希望により三大疾病保証特約又はその他の特約を付加する場合、原則として所定の上乗せ利率をする事により、当該掛け金をご負担いただきます。																		
保証料	保証料のお支払い方法には一括前払い方式と分割後払い方式があります。 【一括前払い方式】 保証センター・基金協会保証の場合【お借入額2,000万円あたりの保証料(例)】 <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>15年</td> <td>25年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>229,374円～283,744円</td> <td>325,874円～403,108円</td> <td>388,172円～480,244円</td> </tr> </table> 協同住宅ローン(株)(KHL)の場合【お借入額2,000万円あたりの保証料(例)】 <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>15年</td> <td>25年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>239,649円～479,280円</td> <td>345,220円～690,440円</td> <td>412,280円～824,560円</td> </tr> </table> 【分割後払い方式】 お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払う方式です。一括前払い型に比べて借入利率が年0.2%～0.4%高くなります。 一括前払い方式・分割後払い方式どちらを選択した場合でも、お借入時に事務取扱1件につき、別途、一律保証料30,000円(保証センター・基金協会)又は事務手数料31,500円(協同住宅ローン(株))を一括して保証機関にお支払いいただきます。			お借入期間	15年	25年	35年	保証料	229,374円～283,744円	325,874円～403,108円	388,172円～480,244円	お借入期間	15年	25年	35年	保証料	239,649円～479,280円	345,220円～690,440円	412,280円～824,560円
お借入期間	15年	25年	35年																
保証料	229,374円～283,744円	325,874円～403,108円	388,172円～480,244円																
お借入期間	15年	25年	35年																
保証料	239,649円～479,280円	345,220円～690,440円	412,280円～824,560円																
手数料	事務手数料(消費税込)：全部繰上償還：3,150円～1,050円(当初借入日より) 一部繰上償還：3,150円、再固定手数料：5,250円(以上1回ごと) 協同住宅ローン(株)(消費税込)：全部繰上償還：10,500円、一部繰上償還：5,250円																		
その他	本ローン借入に際し必要な諸費用については、借入者の方に別途ご負担いただきます。お申込後の審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ご返済額の試算や融資条件については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。																		