

商品概要説明書

(静岡県農協保証センター・静岡県農業信用基金協会・KHL保証)

商品名	JA住宅ローン 「とくとくプラン Aタイプ ーずっと軽減型ー」																		
ご利用いただける方 お借入資格	<p>○富士宮市内に在住（予定）又は勤務している組合員又は組合員に加入する方</p> <p>○貸付実行時の年齢が満20歳以上満66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方</p> <p>○前年度税込年収150万円以上で、勤続（又は営業）年数が1年以上の方 （保証機関によっては、前年度税込年収200万円以上で、勤続（又は営業）年数が3年以上）</p> <p>○団体信用生命共済にご加入できる方</p> <p>○当組合の指定する保証機関の保証が受けられる方</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方</p>																		
借入期間	○5年以上35年以内（1ヶ月単位）で、借換の場合現在借入中のローン残存期間内。																		
借入金額	<p>○最高5,000万円以内（10万円単位）</p> <p>・原則として当JAの評価方法による担保評価額の85%以内（分譲マンションは80%以内）で、所要資金の100%以内をお借入金額の対象とします。（保証機関により異なります）</p>																		
借入利率と金利の優遇	<p>○当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択していただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>○組合が定める軽減条件に該当する場合、お借入当初から借入期間中は適用される基準金利から最高で1.2%を継続して軽減します。※軽減幅及び軽減条件は、店頭に掲示します。</p> <p>○本ローン等についてご返済の滞り等がある場合は、金利軽減を中止します。</p>																		
当初固定期間終了後の取扱	<p>○当初固定期間終了時は、事前のお申出により再度固定期間（3年・5年・10年）を選択することができますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。</p> <p>○再固定のお申出が無い場合は、固定期間終了の翌日から自動的に変動金利型に切替わります。変動金利型となった場合、原則として年2回金利の見直しを行います。</p> <p>尚、変動金利型から固定金利型への変更は出来ません。</p> <p>○本ローン等についてご返済の滞り等がある場合、再固定は出来ません</p>																		
ご返済方法	○元利又は元金均等月賦返済（お借入金額の50%以内でボーナス併用可）。																		
担保	<p>○お借入対象物件に対し、原則として第1位の担保権を設定させていただきます。</p> <p>○建物には火災共済（保険）に加入いただき、その共済金請求権に原則として第1位の質権を設定させていただきます。</p>																		
保証	○（社）静岡県農協保証センター、静岡県農業信用基金協会又は協同住宅ローン(株)																		
団体信用生命共済	<p>○団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担いたします）。</p> <p>○ご希望により三大疾病保障特約又はその他の特約を付加する場合、原則として所定の上乗せ利率をする事により、当該掛け金をご負担いただきます。</p>																		
保証料	<p>○保証料のお支払い方法には一括前払い方式と分割後払い方式があります。</p> <p>【一括前払い方式】</p> <p>●保証センター・基金協会保証の場合 【お借入額2,000万円あたりの保証料（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>15年</td> <td>25年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>229,374円～283,744円</td> <td>325,874円～403,108円</td> <td>388,172円～480,244円</td> </tr> </table> <p>●※協同住宅ローン（KHL）保証の場合 【お借入額2,000万円あたりの保証料（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>15年</td> <td>25年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>239,640円～479,280円</td> <td>345,220円～690,440円</td> <td>412,280円～824,560円</td> </tr> </table> <p>【分割後払い方式】</p> <p>お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払う方式です。一括前払い型に比べて借入利率が年0.2%～0.4%高くなります。</p> <p>※一括前払い方式・分割後払い方式どちらを選択した場合でも、お借入時に事務取扱1件につき、別途、一律保証料30,000円（保証センター・基金協会）又は事務手数料31,500円（協同住宅ローン(株)）を一括して保証機関にお支払いいただきます。</p>			お借入期間	15年	25年	35年	保証料	229,374円～283,744円	325,874円～403,108円	388,172円～480,244円	お借入期間	15年	25年	35年	保証料	239,640円～479,280円	345,220円～690,440円	412,280円～824,560円
お借入期間	15年	25年	35年																
保証料	229,374円～283,744円	325,874円～403,108円	388,172円～480,244円																
お借入期間	15年	25年	35年																
保証料	239,640円～479,280円	345,220円～690,440円	412,280円～824,560円																
手数料	<p>○事務手数料（消費税込）：全部繰上償還：3,150円～1,050円（当初借入日により）、一部繰上償還：3,150円、再固定特約：5,250円（以上1回ごと）</p> <p>○協同住宅ローン(株)（消費税込）：全部繰上償還：10,500円、一部繰上償還：5,250円</p>																		
その他	<p>○本ローン借入に際し必要な諸費用については、借入者の方に別途ご負担いただきます。</p> <p>○お申込み後の審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○ご返済額の試算や融資条件については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																		