

平成 29 年 9 月 27 日

「利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローン」の発売について

静岡県下 J A では、平成 29 年 10 月 2 日より、お客様の定期貯金の残高に応じてお借入利息をキャッシュバックする住宅ローン『利息キャッシュバック特約付き J A 住宅ローン』を発売します。

この商品は、「住宅ローンは借りたいけど、お子様の教育資金など、将来の支出に備えて貯蓄しておきたい」といったお客様のニーズに対応した商品です。

特徴といたしましては、J A に定期貯金をお預けいただきながら、本商品をお借入いただくと、その定期貯金の残高に相当する住宅ローン利息をお客様に返戻（キャッシュバック）いたしますので、お借入時に貯蓄のある方も、これから計画的に貯蓄していこうという方に対しましても、住宅ローン利息の負担軽減を J A がサポートいたします。

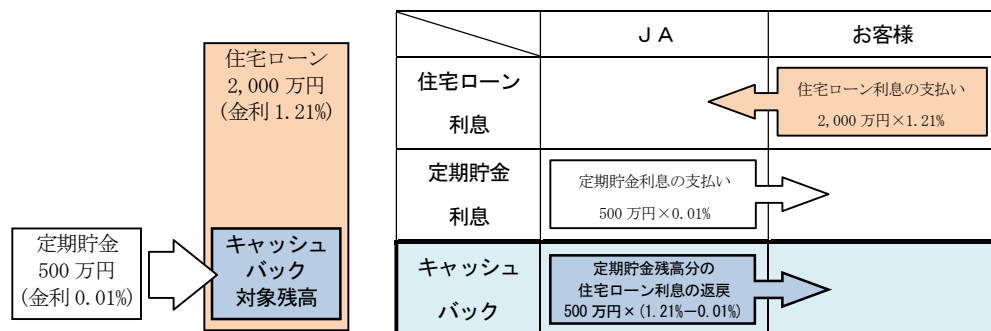
なお、キャッシュバック金額の計算対象となる定期貯金残高は、住宅ローン残高の 50% を上限とします。

また、平成 29 年度下期（平成 29 年 10 月から平成 30 年 3 月末）につきましては、本商品をお借入いただいたお客様の中から抽選で 100 名の方に、家電や J A の施設でご利用できる商品券をプレゼントするキャンペーンを展開いたします。

【キャッシュバックのイメージ】

■ 参考事例 ■

住宅ローン残高	2,000 万円	住宅ローン金利	1.21%
定期貯金残高	500 万円	定期貯金金利	0.01%



【商品概要】

名称	「利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローン」
資金用途	ご本人又はご家族が常時居住するための住宅及び土地が対象です。
お借入金額	10万円以上最大8,000万円（所要金額の範囲内）
お借入期間	3年以上最長35年以内
お借入利率	お近くのJAへお問い合わせください。
ご返済方法	元利金均等月賦返済または元金均等月賦返済（ボーナス併用可）
担保	お借入対象物件に対し、抵当権を設定登記させていただきます。
保証	（一社）静岡県農協保証センター、静岡県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社の保証をご利用できます。
その他	団体信用生命共済に加入していただきます。
利息キャッシュバックに関すること	キャッシュバック金額は以下のスケジュールでお支払いします。 1月1日～ 6月30日までの分…左記期間の同年9月15日 7月1日～12月31日までの分…左記期間の翌年3月15日 ※上記期間のいずれかの月末時点で返済が滞った場合、当該期間分のキャッシュバックは行いません。

【キャンペーン概要】

名称	暮らしにプラスワン！幸せライフ応援キャンペーン		
期間	平成29年10月2日（月）～平成30年3月30日（金）		
対象者	上記期間内に本商品をお借入いただいたお客様が対象となります。		
賞品	1等	コードレス掃除機（ダイソン）	10名様
	2等	可変圧力炊飯器（パナソニック）	20名様
	3等	加熱水蒸気オーブンレンジ（シャープ）	20名様
	特別賞	くみあい商品券10,000円分	50名様
抽選日・賞品発送	平成30年4月下旬・平成30年5月中旬以降		
	※当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。		

※詳しい商品の内容・キャンペーンの内容等につきましては、下記のURL又はお近くのJAにご相談ください。

<http://www.jabank-shizuoka.gr.jp/loan/cbhome/?pt>

＜本件に関するお問合せ＞
 静岡県信用農業協同組合連合会
 JA 企画推進部（担当：遠藤、原川）
 TEL：054-286-0099
suishin@skb.or.jp



手元に貯金を残したまま利息負担を軽減！
賢いあなたの住宅ローン

JAバンク 静岡

**利息キャッシュバック特約付き
JA住宅ローン5**

JAバンク静岡
オリジナルキャラクター
5兆円之助

ポイントその1
定期貯金残高に応じて
住宅ローン利息を
キャッシュバック！

ポイントその2
手元に資金を
確保できる！

ポイントその3
住宅ローン減税を
有効活用！

暮らしにプラスワン！

幸せライフ応援キャンペーン

1等 10名様
ダイソン
コードレス掃除機
(Dyson V8 Absolute)



2等 20名様
パナソニック炊飯器
(おどり炊き SR-PA107)



3等 20名様
シャープ
オーブンレンジ
(加熱水蒸気オーブンレンジ)



特別賞 50名様
くみあい商品券
(10,000 円分)



※賞品は都合により変更になる場合があります。

期 間 平成29年10月2日(月)～平成30年3月30日(金)

応募方法 本商品をお借入いただいた時点で、自動的にキャンペーンに応募されます。(応募手続き不要)
※期間中に本商品の全額を返済された場合には、本キャンペーンの対象外となります。
※キャンペーンにあたり、お借入時にお届けいただいたお客様の個人情報を利用させていただきますので、予めご了承ください。
なお、取得した個人情報は、キャンペーン以外に利用致しません。

抽選時期 平成30年4月下旬

賞品発送 平成30年5月中旬以降 ※当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

右記JAにてお取扱いしております。

JA伊豆太陽 JAあいら伊豆 JA富士市 JA静岡市 JA掛川市 JAとびあ浜松
JA三島函南 JAなんすん JA富士宮 JA大井川 JA遠州夢咲 JAみっかび
JA伊豆の国 JA御殿場 JAしみず JAハイナン JA遠州中央 JA三方原開拓

JAバンクはどなたでもご利用いただける金融機関です。おいしいをつくりましょ。
※ご利用に際しましては、組合員加入のための出資をお願いする場合がございます。詳しくは、お近くのJA窓口へお問い合わせください。

利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローンについて

キャッシュバックのしくみ

住宅ローン利息の一部がキャッシュバックされます！

定期貯金残高に応じて、住宅ローンの利息の一部をキャッシュバックする特約が付いた住宅ローンです。

例えば

住宅ローン 残高	2,000万円 (金利1.21%)
定期貯金 残高	500万円 (金利0.01%)

の場合



下記の計算式により月々算出した額を6か月分まとめて毎年3月と9月にローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{当月の定期貯金} \\ \text{平均残高} \\ \hline \text{住宅ローン残高の} \\ \text{50\%を上限とします} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline (\text{住宅ローン金利} - \text{定期貯金金利}) \\ \hline \end{array} \times \frac{1}{12}$$

※借入者ご本人並びに連帯債務者名義の定期貯金が対象です。一部対象外となる定期貯金があります。

※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とし、定期貯金が多数ある場合は、加重平均により算出します。

＝

毎月のキャッシュバック金額

キャッシュバックの流れ (例: 9月13日お借入の場合)



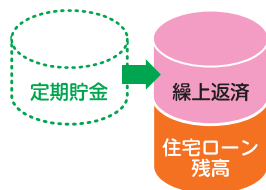
キャッシュバック金額の計算対象期間	1月～6月	7月～12月	※3月15日と9月15日(非営業日の場合は翌営業日)に、計算対象期間6か月分(3月15日は7月～12月分、9月15日は1月～6月分)のキャッシュバック金額を住宅ローン返済用口座に入金します。
キャッシュバック金額の受取日	同年9月15日	翌年3月15日	※月末時点で住宅ローンのご返済が滞っていることが確認された場合、その対象期間すべてのキャッシュバックは行いません。

キャッシュバックのメリット

貯金が残るから安心です！

住宅ローン利息のキャッシュバックにより、実質的な利息負担が軽減され繰上返済と同様の効果が得られます。貯金を残すことで計画的な資産形成が可能となります。

繰上返済の場合



利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローンの場合



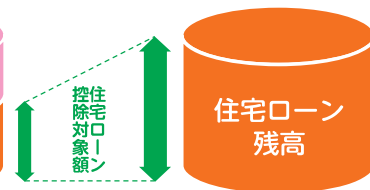
住宅ローン減税を有効に活用できます！

繰上返済と同様の住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税も有効に利用できます。

繰上返済の場合



利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローンの場合



対象商品	JA住宅ローン(一般型)、JA住宅ローン(100%応援型)、JA住宅ローン(借換応援型)、JAバンクローン(新築・購入コース)、JAバンクローン(借換コース)
資金用途	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンション含む) ④他金融機関からのお借入中の住宅資金のお借換およびお借換とあわせた増改築・改装・補修 ②土地の購入 ⑤上記①～④に付随して発生する費用 ③住宅の増改築・改装・補修
借入金額	10万円以上最大8,000万円 ただし、年間元金返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲以内であることとします。
ご利用いただける方ご融資条件	各商品ごとにお申込みの条件が異なります。
ご融資利率	お近くのJAにてご確認ください。
保証料・手数料	別途保証料ならびに手数料がかかります。

〈留意事項〉利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローンのお借入期間中に、一般の住宅ローンに変更することはできません。／当JA負担で、団体信用生命共済に原則加入していただきます(親子リレー払いの場合には親子とも原則加入していただきます)。お客様の負担により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団体信用生命共済および長期継続入院特約付団体信用生命共済もご加入いただけます。

お申込に関しては、審査によりご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

JAバンクはどなたでもご利用いただける金融機関です。 **おいしいをつくりましょ。**

※ご利用に際しましては、組合員加入のための出資をお願いする場合がございます。詳しくは、お近くのJA窓口へお問い合わせください。