

# JAmp

静岡県の遊・食・知をお届けする情報誌

[マガジン]

JAバンク 静岡

幻の鉄道・佐久間線のトンネルが「天然の貯蔵庫」に

## 浜松ワインセラーを 訪ねて

Discover 静岡色図鑑

## 新・遠州織物

JA職員のロコミ情報

## 特別な日に訪れたい とっておきのレストラン

ここが変わる!

平成27年度

税制改正の概要(1)



幻の鉄道・佐久間線のトンネルが「天然の貯蔵庫」に

# 浜松ワインセラーを訪ねて

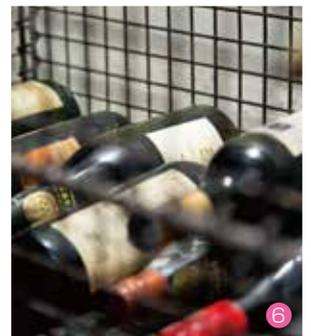
浜松秋葉街道を天竜川沿いに北上すると、船明ダム湖畔に旧国鉄佐久間線の廃線トンネルを利用したワインセラーがあります。佐久間線は、旧国鉄が二俣線遠江二俣駅（現天竜二俣駅）と飯田線中部天竜駅を結ぶ路線として建設が始まり、途中で中止となった幻の鉄道です。未成線跡は、旧国鉄清算事業団から旧天竜市に無償譲渡され、現在は浜松市が管理していますが、これまではトンネルは閉鎖され、立ち入りできない状態でした。

「トンネルをワインセラーとして活用できないか」。

そう考えたのが、天竜の自然と風土に魅せられ、この地に移住した山本六二郎さん。前職で欧州ワインの輸入を手掛けた経験から、「天然の貯蔵庫」となりうるトンネルに着目、過疎化が進むまちに活気を取り戻せればと構想を練り、地元有志らと市民グループ「地域産業観光研究会」を発足しました。その研究会で浜松市から相津（そうづ）・山王の2つのトンネルを賃借し、2009年、相津トンネルを「天然のワインセラー」としてよみがえらせたのです。

天竜杉の重厚な扉で閉ざされたトンネル内は、

静寂そのもの。中に入ると、夏はひんやり、冬はふわりと暖かく、霧の中にいるような湿気を感じます。内部の気温は年間を通して16～18度、湿度は70～80%。空調機器などを使わずとも、ワインの貯蔵に最適な環境が保たれるエコな空間になっています。一方、トンネルを出れば、目の前には地のうまいものがたっぷりある道の駅や、カヌー、屋形船、バーベキューなどが楽しめるマリナーナが。トンネルの中で静かに目覚めの時を待つワインと、アクティブな季節のレジャー。その対比もまた魅力の天竜の里に足を延ばしてみませんか。



① 全長約1170mのトンネルは未貫通のため洞窟のよう。重厚な天竜杉の扉により、入口から最深部までほぼ一定の温度に保たれている。② 扉に施された彫金は、研究会メンバーでもある静岡文化芸術大学の山本教授による作品。天竜杉の扉は「はままつ広告景観賞2014」の店舗・施設部門で部門賞を受賞した。③ セラー内には販売用のワインもあり、約10カ国のおすすめワインが棚の上に並んでいる。④ 販売用ワインの一部は試飲できる。貴腐ワインなど貴重なワインの味を体験できることも。⑤ 旧国鉄佐久間線の高架の橋脚の跡。この上に線路が敷かれ、列車がトンネルを抜けて走る予定だった。⑥ ラックの中で熟成の時間を重ねるワイン。利用者は県内だけでなく首都圏在住の人も多い。⑦ 相津マリナーナには初心者でも楽しめるレンタルカヌーもある。⑧ 近隣には石臼挽きの手打ち蕎麦がいただける「百古里庵」もある。

特集 浜松ワインセラー

# 天竜・船明ダム湖周辺でのんびり、爽快な1日。

～初夏におすすめのアクティビティスポット～

天竜の山々、川、そして湖。  
水と緑の美しい景色の中で、  
ちょっとノスタルジックに、  
ときにはアクティブに、  
大人の休日を楽しみましょう。



## 浜松ワインセラー TOPICS

### 1本からワインセラーオーナーに!

旅の記念にオススメなのが、ワインを1本から保管できる「タイムカプセル」。1本か2本を1口として、セラー内ショップで購入したワインが1ヶ月50円で預けられる。子どもの成人式祝い、結婚記念日、退職祝いなど未来の大切な記念日まで熟成させてみてはいかが。

#### タイムカプセル

保管料金1ヶ月50円×12ヶ月×5年契約=3,000円(税別)を1口(最高2口まで)。5年内の発送や延長保管も可能。

### 山王トンネルでアスパラガス栽培

ワインに合うおいしいものを地元で作ることを目的に、ホワイトアスパラガスを栽培。完全に日光を遮断できるトンネルは軟白化栽培にぴったり。この他、黄ニラやたんぼぼなども栽培しています。将来的には市内のレストランや直売所で販売する地産地消を目指しています。

### 相津トンネルでは新茶の熟成も

相津トンネル内では、新茶をひと夏熟成させる取り組みも行っていきます。熟成させたお茶は掛川深蒸し茶「秘壺蔵(ひこぞう)」として秋から販売。涼しいトンネルの中でじっくりと熟成することで深みが増し、まろやかな味わいがあると好評です。

### 浜松ワインセラーの利用について

Aラック(幅100cm、高さ85cm、奥行80cm) 15,500円(1年間)

※ワインボトル100本前後入庫可能

土日祝日営業 (営)11:00~17:00 (8~11月は~18:00)

【お問い合わせ】

TEL.053-924-0089(地域産業観光研究会) ※木曜定休

<http://www.tabi-ru.co.jp/cave/>

#### 【アクセス】

鉄道/天竜浜名湖鉄道・天竜二俣駅からタクシーで10分(道の駅花桃の里よりすぐ)

遠州鉄道・西鹿島駅からタクシーで15分

自動車/新東名・浜松浜北ICより約15分、東名・浜松ICより約50分

### ▶ 周辺の立ち寄りスポット

#### はままつふなざら湖・海の駅 天竜相津マリーナ

天竜川や船明ダム湖で気軽に遊べるアウトドアフィールドの拠点。風や波が少ないので、初心者でもカヌーやボート遊びができるほか、屋形船、バーベキューも楽しめます。



浜松市天竜区相津85-2  
TEL.053-923-0433 (営)9:00~17:00  
(営)屋形船:年末年始を除く毎日  
カヌー・ボート:3月~11月毎日、12月~2月土日祝のみ  
バーベキュー:3月~11月

#### 道の駅・天竜相津 花桃の里

船明ダム湖畔の憩いの場。歩行者・自転車専用の「夢のかけはし」の起点でもある。季節の野菜、花桃カレー、花桃ソフトクリーム(いちご味)、小麦まんじゅうが人気。



浜松市天竜区大川31-10  
TEL.053-923-2339  
(営)9:00~17:00(食堂10:30~15:00)  
火曜定休(祝日は営業)

#### 蕎麦道楽 百古里(すがり)庵

築140年ほどの古民家を改装。厳選した玄蕎麦を昔ながらの石臼で挽いたこだわりの蕎麦が食べられる。名物は蕎麦粉10割の「田舎蕎麦せいり」。ギャラリーも併設。



浜松市天竜区横川160  
TEL.053-924-0088  
(営)11:00~蕎麦が終わり次第終了(土日祝11:00~17:00)、  
12月~2月は11:00~蕎麦が終わり次第終了  
木曜定休

お話をうかがったのは



ワインは1年寝かせるだけでも味が変わります。特別な日のために熟成させるワインと一緒にお客様の夢もお預かりしたいと思います。

地域産業観光研究会・会長  
株式会社浜松ワインセラー・代表取締役  
山本六二郎さん

Discover **食** **飾** **職**

# 静岡色 図鑑

シヨク

おいしい食べ物や特産品、文化や伝統を守る職人さん…知っているようで知らない地元のいろんな「色」にフォーカスするシリーズ。

今回は、織物の産地から新しいテキスタイル※を発信する2つの生地メーカーの注目アイテムをご紹介します。

※テキスタイルとは…服飾、インテリアに使用される織物、布地のこと。

## 新・遠州織物

～新ブランド発信!～



福田織物オリジナルコーデロイ「BECCO」を使用した1点物のベア



## 進化する遠州織物 ～「生地を織る」ことへのこだわり～



髪の毛より細い糸を織ることができる「福田織物」の織機。織機の「目」に糸を通すのはすべて人の手というから驚きだ。

### 遠州織物の歴史

江戸時代、日本でも有数の綿花の産地だった遠州地域。栽培農家が副業として綿織物の生産を始め、明治時代には紡績工場が地場産業として発展。織布、染色などの工場が集まる日本三大綿織物の産地の一つとなりました。その後、別珍・コール天や、注染のゆかた地などの特色ある織物も生まれました。

### 遠州織物のいま

クオリティの高さで海外有名ブランドからも支持されている遠州織物。その名と、高度な技術を広く知ってもらおうと、新しい生地を開発や独自のブランドづくりに取り組んでいます。男性用夏服「サムライ・シャツ 武漕衣 (MUSHA)」や、バッグ、服飾小物などの、オリジナル製品が注目を集めています。

### 「機屋」オリジナル商品に注目!



いつかは地元産のものを使いたいと思って、染料にはこの地域でとれるものを選んでます。遠州織物の魅力を若い世代の人たちにも伝えたいと思っています!



古橋織布 企画営業・デザイナー 濱田美希さん

### 「古橋織布」発「天然染糸のバッグ」

イチゴ、ミカン、ゴボウなどで染色した生地を使用。約80年の歴史を持つ古橋織布は、昔ながらの低速のシャトル織機で、素材の持つ「風合い」をそのままに織り上げるのが特長。スタッフの濱田美希さんがデザインする「oriya」のバッグは、イチゴ、ミカン、ゴボウなどの色素を抽出し染めた糸で織ったやさしい色合いの生地が魅力。裏地の色や柄へのこだわりもメーカーならではの。



お問い合わせ  
TEL.053-592-1249  
注文はウェブサイトでも受付。

<http://www.furuhashi-weaving.co.jp/>

### 「福田織物」発「光透けるストール」

極細の糸で織られた、この上なく軽やかな生地。貴重な「ワールドプレミアムコットン」を「120番手」という極細の糸に加工し、さらに織り上げることに成功した福田織物。その高度な技術は世界的有名ブランドからも注目されています。その生地で作った「光透けるストール」は定番サイズでわずか45gという軽さ。ふわっと首に巻くと驚くほど柔らかく軽やかです。



「光透けるストール」は当社初の自社ブランド商品。これからもクオリティとデザインにこだわって、工場発のオリジナル製品を発信していきたいと思ひます!



福田織物 企画マネージメントリーダー 山田恭子さん

お問い合わせ  
TEL.0537-72-2517  
オンラインショップ <http://fukuda.ocnk.net/>



ここが変わる!

## 平成27年度税制改正の概要(1)



今年度の税制改正では、消費税10%への引上げに向けて景気回復を支援する措置が盛り込まれています。その中でも、私たちの家計、生活にかかわりのある内容について2回にわたってご紹介します。

### 個人所得課税

#### ふるさと納税

ふるさと納税の減税対象の上限が2倍になります。

改正前	改正後
<b>税額控除</b> 地方公共団体等に寄附をした場合には通常の寄附金控除に一定額を上乗せする。 (1) 通常の税額控除 (寄附金-2,000円)×10% (2) ふるさと納税分 (寄附金-2,000円)×(90%-0~40.84%) ふるさと納税分は住民税の所得割額の10%を限度とする。	<b>税額控除</b> 地方公共団体等に寄附をした場合には通常の寄附金控除に一定額を上乗せする。 (1) 通常の税額控除 (寄附金-2,000円)×10% (2) ふるさと納税分 (寄附金-2,000円)×(90%-0~45.945%) ふるさと納税分は住民税の所得割額の20%を限度とする。 ※平成28年分以後の個人住民税について適用
<b>申告手続</b> ふるさと納税を行う場合は確定申告が必要。	<b>申告手続</b> 確定申告不要な給与所得者等がふるさと納税を行う場合は、ワンストップで控除を受けられる仕組みを導入する。 (ふるさと納税ワンストップ特例制度) ※平成27年4月1日以後に行われる寄附について適用



#### 住宅ローン控除

平成26年4月から平成31年6月に居住の場合に適用(1年6ヶ月延長)

##### ■控除限度額等

一般住宅の場合	
借入限度額	4,000万円
控除率	1.0%
各年の控除限度額	40万円
最大控除額	400万円

認定住宅の場合	
借入限度額	5,000万円
控除率	1.0%
各年の控除限度額	50万円
最大控除額	500万円

(注) 上記の借入限度額は、特定取得の場合(その対価の額または費用の額に含まれる消費税の税率が8%または10%の場合)であり、それ以外の場合(例えば、個人間の売買契約により中古住宅を取得した場合など)は借入限度額2,000万円とする。

(注) 上記の借入限度額は、特定取得の場合(その対価の額または費用の額に含まれる消費税の税率が8%または10%の場合)であり、それ以外の場合(例えば、個人間の売買契約により中古住宅を取得した場合など)は借入限度額3,000万円とする。

#### 認定住宅新築等特別税額控除

平成26年4月から平成31年6月に居住の場合に適用(1年6ヶ月延長)

##### ■控除限度額等

対象住宅	認定長期優良住宅・認定低炭素住宅
控除対象限度額	650万円
控除率	10%
控除限度額	65万円



#### 住宅特定改修特別税額控除

平成26年4月から平成31年6月に居住の場合に適用(1年6ヶ月延長)

##### ■控除限度額等

##### (1) 省エネ改修工事

改修工事限度額	250万円(350万円)
控除率	10%
控除限度額	25万円(35万円)

##### (2) バリアフリー改修工事

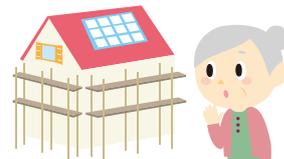
改修工事限度額	200万円
控除率	10%
控除限度額	20万円

(注) カッコ内の金額は、省エネ改修工事と併せて太陽光発電装置を設置する場合の改修工事限度額及び控除限度額である。

##### ■計算方法

標準的な費用額×10% (補助金等控除後の金額)

(注) 標準的な費用額は50万円超



#### 住宅耐震改修特別控除

平成26年4月から平成31年6月に工事完了の場合に適用(1年6ヶ月延長)

##### ■控除限度額等

耐震改修工事限度額	250万円
控除率	10%
控除限度額	25万円

##### ■計算方法

標準的な費用額×10% (補助金等控除後の金額)

## 特定増改築等の住宅ローン控除

平成26年4月から平成31年6月に居住の場合に適用(1年6ヶ月延長)

### ■控除限度額等

限度額	特定増改築等	250万円
	その他	750万円
控除率	特定増改築等	2.0%
	その他	1.0%
各年の控除限度額	特定増改築等	5万円
	その他	7.5万円
最大控除額		62.5万円

### ■工事費要件 **50万円超**

## 住民税の住宅ローン控除

平成26年4月から平成31年6月に居住の場合に適用(1年6ヶ月延長)

控除限度額 所得税の課税総所得金額等×7%(最高13.65万円)

(注)上記の控除限度額は、その対価の額または費用の額に含まれる消費税の税率が8%または10%の場合であり、それ以外の場合(例えば、個人間の売買契約により中古住宅を取得した場合など)は所得税の課税総所得金額等×5%(最高9.75万円)とする。



## 相続税・贈与税

### 住宅取得等資金の贈与の非課税

直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の非課税限度額は、適用期限を平成31年6月30日まで延長。消費税が10%になった場合は、さらに非課税の枠が広がります。

住宅の種類	住宅用家屋の消費税の区別	住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間							
		H24年中	H25年中	H26年中	H27年中	H28.1月~H28.9月	H28.10月~H29.9月	H29.10月~H30.9月	H30.10月~H31.6月
省エネルギー性・耐震性を備えた住宅用家屋	下記以外	1,500万円	1,200万円	1,000万円	1,500万円	1,200万円	1,200万円	1,000万円	800万円
上記以外の住宅		1,000万円	700万円	500万円	1,000万円	700万円	700万円	500万円	300万円
省エネルギー性・耐震性を備えた住宅用家屋	消費税10%						3,000万円	1,500万円	1,200万円
上記以外の住宅							2,500万円	1,000万円	700万円

### 東日本大震災の被災者についての非課税限度額

住宅の種類	住宅用家屋の消費税の区別	住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間			
		H27年以前	H28.1月~H28.9月	H28.10月~H29.9月	H29.10月~H31.6月
省エネルギー性・耐震性を備えた住宅用家屋	下記以外	1,500万円	1,500万円	1,500万円	1,500万円
上記以外の住宅		1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円
省エネルギー性・耐震性を備えた住宅用家屋	消費税10%			3,000万円	1,500万円
上記以外の住宅				2,500万円	1,000万円

## 土地住宅税制

### 市街化区域農地を貸家敷地に転用した場合の固定資産税の特例

改正前			改正後		
区分	減額期間	減額割合	区分	減額期間	減額割合
地上階数3以上の耐火・準耐火建築物	当初3年	2/3	地上階数3以上の耐火・準耐火建築物	当初2年	2/3
	その後2年	1/2		その後3年	1/2
敷地	当初3年	1/6	敷地	当初3年	1/12

※適用期限:平成27年3月31日

※適用期限を平成30年3月31日まで延長



### 空家の敷地に係る固定資産税・都市計画税

改正前			改正後	
住宅用地の特例割合			特定空家等の敷地に該当した場合は住宅用地の特例対象から除外	
(1)固定資産税	(2)都市計画税			
小規模住宅用地 1/6	小規模住宅用地 1/3	1/3		
一般住宅用地 1/3	一般住宅用地 2/3	2/3		

※空家の敷地も対象



### 住宅用家屋に関する登録免許税等

適用期限を平成29年3月31日まで延長

#### 軽減税率の特例

区分	軽減税率
住宅用家屋の保存登記	1.5/1,000
住宅用家屋の移転登記	3/1,000
住宅取得資金の貸付け等に係る抵当権設定登記	1/1,000
土地の売買による移転登記	15/1,000

### 不動産取得税の特例

適用期限を平成30年3月31日まで延長

- 住宅建物・土地を取得した際の税率の特例  
本則 4%  
特例 3%
- 宅地評価土地に係る課税標準の特例  
本則 固定資産税評価額  
特例 固定資産税評価額×1/2



税理士 柴原 一



年金予約定期貯金・年金予約定期積金

# プレシヤス

PRECIOUS

JAで「年金受給をご予約された方」に  
優遇金利を適用いたします!

## 年金予約定期貯金

- ご契約いただける方 JAで年金受給をご予約された方で、ご契約時満55～64歳の方
- ご契約期間 5年以内※
- お預入金額 20万円以上、1円単位※

## 年金予約定期積金

- ご契約いただける方 JAで年金受給をご予約された方で、ご契約時満55～64歳の方
- ご契約期間 1年以上5年以内※
- お預入金額 1万円以上、1円単位(払込周期は1か月のみ)

ご契約の方にもれなく「オリジナル年金書類ケース」をプレゼント!

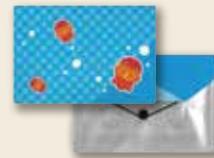
さらに今年から  
県下JA合計  
200  
名様に

「静岡県くみあい商品券1,000円分」が当たるチャンス!

平成27年12月まで

- 抽選時期/平成27年7月、平成28年1月の2回(各回100名様)
- 対象:抽選月の前月末時点で上記商品をご契約されている方

※ご契約で自動エントリーとなります。※当選発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。



※商品内容につきましては、JAにより異なる場合がございます。詳しくはお近くのJAでお問い合わせください。

# present

## PRESENT & アンケート

今回の「JAmP」はいかがでしたか?  
あなたのご意見、ご感想をお聞かせください。

- A 古橋織布「oriya」バッグ…1名様  
本誌でご紹介した「oriya」のバッグは生地が風合いときれいな色が魅力。  
※サイズは(小)になります。



- B 粉引のスープマグ  
…2名様  
素材の温もりを感じる上質なマグカップ。  
和洋どちらの器にもよく合います。

アンケートにお答えいただいた方の中から  
抽選で、ご希望の商品をプレゼントします。

- C 「punto a punto」オリジナル  
お茶缶2個セット…3名様  
静岡在住の作家オリジナルのお茶缶。  
密閉蓋なのでお茶だけでなくお菓子や  
乾物類を入れるのにもピッタリ。



- D 美濃和紙の一筆箋3種セット…3名様  
手描き風のイラストがおしゃれな一筆箋。  
3種類を1セットにしてプレゼント!



- E お米券2kg  
…10名様

### 応募方法



官製ハガキに①郵便番号②住所③氏名  
④年齢⑤電話番号⑥希望賞品(第1希望・第2希望)⑦本号の感想や「こんな特集を読みたい」というご意見を明記の上、  
下記宛先までご応募ください。

#### 宛先

〒422-8621  
静岡県駿河区曲金三丁目8番1号  
静岡県信連JA企画推進部  
「JAmP」プレゼント係

#### 応募締切

2015年6月30日(当日消印有効)

●プレゼント当選者の発表は、  
賞品の発送をもって代えさせていただきます。

### 個人情報の 取り扱いについて

皆様からお預かりした個人情報につきましては、「JAmP」誌面作成の参考、  
プレゼント送付に必要な範囲でのみ利用させていただきます。  
法的開示要請以外に、ご本人の同意なく第三者への提供は致しません。

### 編集後記

今回の「静岡色図鑑」コーナーでは、「遠州織物」の最新情報をピックアップ。伝統ある機屋さんが発信する、魅力的なオリジナル商品をご紹介します。服飾業界では、もともと遠州織物のクオリティの高さは知られており、さまざまなメーカーやブランドでも使用されていました。でも、それは「素材」としてであり、生地の産地は商品には表示されません。「遠州織物」の名を広く知ってもらうために、次世代の担い手たちが現場で活躍しているのです。今回ご紹介した古橋織布さん、福田織物さんは、欧州二大素材展示会として知られる「ミラノ・ウニカ」に日本から初出展して好評を得たほか、新たな技術の開発にも積極的。今後の「遠州織物」にもぜひご注目ください!

**JAバンク 静岡** 2015/5 第17号  
発行元  
静岡県信連JA企画推進部  
〒422-8621 静岡県駿河区曲金三丁目8番1号  
TEL.054-284-9666 FAX.054-284-9902  
http://www.jabank-shizuoka.gr.jp

●JAバンク静岡ホームページでは、「JAmP」最新号をはじめ、バンクナンバもご紹介しています。トップページよりご覧ください。