

JAump

静岡県の遊・食・知をお届けする情報誌

【ジャンプ】

JAバンク 静岡

本と珈琲の香りに包まれて

ブックカフェで過ごす

豊かな時間

逸品ライフ

羊羹

要注意！だまされしないで！

特殊詐欺、高齢者狙いが巧妙になっています

「固定資産の交換の特例」について、

知っておきたいこと

JAアグリNews 米「するがの極」



本と珈琲の
香りに包まれて

ブックカフェで過ごす豊かな時間



趣味で集めた蔵書が増えすぎたこともブックカフェを開いた理由の一つ。本棚に並ぶのはごく一部で、時々展示の入れ替えも行っている。最初は販売もしていたが、手元に残らない寂しさから今は展示のみとのこと。



白い壁と天井の梁とのコントラストが美しいカフェスペースは9席。企画展のときは壁にアート作品が飾られ展示スペースにもなる。



できる限り林の姿を残して建てられた建物は「アトリエワン」による設計。カフェの窓から夏は緑の木々、秋は紅葉、冬には落葉が眺められる。



スペシャルティコーヒーには、豆の産地や農園、風味が幅広い表現で記載された、ワインの「テロワール」のようなプロフィールが添えられている。コーヒープレスで淹れるのも豆に自信があればこそ。

本とアートと音楽と。
心癒される別天地

（壺中天の本と珈琲）

伊豆高原の別荘地、森の中を進んだ先にある個性的な白い建物、それが「壺中天の本と珈琲」です。店に入ると、天井まで続く本棚には、店主の館野さんが趣味で集めたという本がぎっしり。現代アートを中心に画集や写真集、図録、洋書が並んでいます。店名の「壺中天」とは中国の故事に由来する言葉で、「別天地」のこと。「ここに在る時間は、本と珈琲と音楽の三位一体の美しさを楽しんでほしい」と穏やかに話す館野さん。グレンゲールドが奏でるバッハの流れる中で味わう珈琲は、東京・下北沢の「珈琲の師匠」直伝の淹れ方と豆にこだわった癒しの一杯。さあ、別天地でのひとときへ出かけましょう。



BOOK CAFÉの過ごし方

おいしい珈琲と音楽と、そして本を楽しめる居心地のいい空間。
肩肘張らないスタイルで、いつもとは違う時間を楽しんで。



Book 本

お目当ての本を探しに行く書店とは違い、何か面白い本に出会える...という漠然とした期待感を持って訪ねられるのもブックカフェのいいところ。絵本、古本、アート、旅行など、店主の個性が反映された本棚のコレクションを眺めるのも楽しく、気になる背表紙を見つけて手に取れば、新たな好奇心が湧いてくるはず。本で世界が広がったり、誰かとつながったり。新しいページを開いてみよう。

Coffee 珈琲



「本」と同様に「珈琲」もオーナーの好みによって、それぞれの味わいが楽しめる。「壺中天の本と珈琲」のようにコーヒープレスで淹れる店、サイフォン式で抽出する店、ドリップにこだわる店と様々だ。共通しているのは、店主自身が選んだ方法、選び抜いた豆で、お客様をもてなしてくれること。心を満たす一杯の珈琲との出会いを楽しみたい。



+one アート・イベント

何か楽しいことを見つけた、ちょっと感性を刺激してみたい、そんなときはアートをテーマにしたブックカフェ。黙して楽しむ美術館やギャラリーとは違い、そこには本と珈琲、音楽があり、心地よくリラクセスした状態でアートを楽しむことができます。地元のアーティストや絵本の原画展などの企画を開催しているカフェもあるので、店の情報をチェックしてみよう。



店主のお気に入りの魅惑的な空間へ

珈琲の香りが漂う空間で、気ままに選んだ本を広げ、いつもと違う気分を味わわせてくれる場所、それがブックカフェです。ブックカフェとひと口に言ってもそのスタイルは様々で、アートを楽しめる、絵本が揃っている、古書が充実している等、オーナーの数だけスタイルがあると云えるでしょう。ベストセラー本が並ぶ書店とは違う個性的な本棚の中から、普段自分では選ばない一冊に出会い、思いがけない刺激をもらえることも楽しみの一つ。どう楽しむかは本人の自由。知らない本の世界が待っている...ブックカフェへ出かけましょう。



店主 館野茂樹さん

「今の時代こそアートの力、言葉の力が救いになるのでは？好きなスタイルで好きなだけ自由に過ごしてください」



館野さんが創刊したオリジナル冊子「is」。伊豆を中心とした文化やアートの貴重な情報を発信

取材協力店
壺中天の本と珈琲
伊東市八幡野1033-7
TEL.0557-53-8406
[営]8:00~16:00
[定休日]火~木曜
駐車場4台

企画展情報

数ヶ月ごとに企画展を開催。
情報はお店のSNSで随時更新。

新刊書店にカフェとギャラリーを併設。

在庫数は10,000冊、本屋部分18坪の小さな店内に詩集・短歌、外国文学、芸術、児童書などオーナーがセレクトした本が並び、購入できる。

HiBARI BOOKS & COFFEE

ひばりブックス

静岡市葵区鷹匠3-5-15 第一ふじのビル1F
TEL.054-295-7330
[営]11:00~20:00
[定休日]無休 駐車場2台
hibari-books.shop-pro.jp



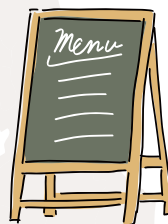
SHIZUOKA

自由に読める本は500冊以上

住宅街にあるブックカフェ。ブックディレクター 幅允孝氏により選書された本が並ぶ。自慢はサイフォンで淹れるコーヒーとパンケーキ。

cafe/day

沼津市沼北町1丁目14-26
TEL.055-922-3910
[営]9:00~17:00 (L.O.16:30)
[定休日]月・第3火曜日
月祝営業・翌営業日代休
駐車場:12台
<https://www.cafeday.jp/>



本を読みながらこだわりのベーグルを

本屋とカフェが合体したブックカフェ。古本から新本まで幅広く取り揃えている。長時間低温発酵で焼き上げたベーグルが自慢。

モキチカフェ×本棚コロロギ

浜松市東区西塚町309-5
西塚ハイム 1C
TEL.053-463-4256
[営] 11:00~19:00 (L.O.18:00)
[定休日]月・火 駐車場6台



本×お茶×おむすびでほっこり。

修善寺温泉街のゲストハウス”移住者の家TORUS”内のライブラリースペースで営業している”おむすびcafe”。宿泊者以外でも利用できる。

おむすびcafe (「移住者の家TORUS」内)

伊豆市修善寺902-3
TEL.080-9737-2644
[営] 水・金・日 9:00~16:00 駐車場あり
<https://www.izuiju.net/>

静岡ブックカフェ情報

旅気分で立ち寄ってみたい

心を満たす一杯と、
思いがけない一冊に
出会いに行こう



present

ご応募いただいた方の中から抽選で、ご希望の商品をプレゼントします。

A 錫小皿&菓子フォーク

ペアセット…1名様
小皿はお好みの形にくにやりと曲がる。和菓子をのせて品よくおしゃべり。



B メガネ型ルーペ

(倍率:1.6倍)…2名様
軽くて疲れにくく、読書にぴったり。



C Zippoハンディウォーマー

…2名様
オイルを充填して繰り返し使える携帯カイロ。
※ZIPPOオイルは別途お求め下さい。



D ブランケット…2名様

裏面がボア生地で肌触りふわふわ。



E お米券2kg

…10名様



個人情報の取り扱いについて

皆様からお預かりした個人情報につきましては、「J&Amp」誌面作成の参考、プレゼント送付に必要な範囲でのみ利用させていただきます。法的開示要請以外に、ご本人の同意なく第三者への提供は致しません。

応募方法

郵便ハガキに①郵便番号②住所③氏名④年齢⑤電話番号⑥希望賞品(第1希望・第2希望)⑦本号の感想や「こんな特集を読みたい」というご意見を明記の上、下記宛先までご応募ください。

宛先

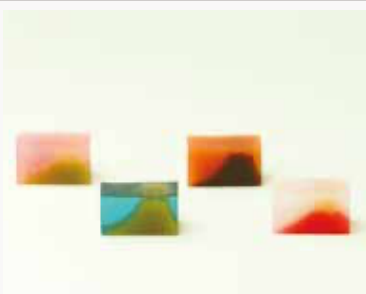
〒422-8621
静岡市駿河区曲金三丁目8番1号
静岡県信連JA企画推進部
『J&Amp』プレゼント係

応募締切

2021年12月31日(当日消印有効)

●プレゼント当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

羊羹



長く愛せるモノ、
遊び心のあるモノ、
限定品など、
大人のライフスタイルを
豊かにする逸品を
クローズアップ

季節を味わい愛でる 和菓子の世界

鮮やかで、時に詩的に、遊び心を誘う色と形で、私たちを楽しませてくれる和菓子。そこには、四季や花鳥風月など、移ろう自然に心を寄せる日本人の想いが込められています。室町時代後期から続く和菓子の老舗「とらや」が、おいしい和菓子を作るために、良い水を求めて、富士山の伏流水が湧く御殿場に羊羹や餡などを製造する工場を建設したのが昭和53年。それから10年後、製造を担当する

社員の発案で、季節によって変化する富士山の美しさを表現したご当地限定の羊羹『四季の富士』シリーズが誕生しました。春の陽気を表す道明寺羹、夏の青空には琥珀羹、秋の夕焼けは煉羊羹と、季節ごとに意匠と製法が異なります。小さな菓子が描く、広くて深い世界を五感で愉しんでみてください。

御殿場限定羊羹 四季の富士 冬

雪景色の中で美しく映える富士山。白い道明寺羹で雪を、紅と白の煉羊羹で雪に覆われた富士山が夕焼けに染まるさまを表現しています。紅白のおめでたい色使いは新年を迎える贈答品としても愛される由縁。



逸品
ポイント
1

豆を煮たり、煮た豆をさらしたり、餡にかかせないのが水。御殿場工場が使用している富士山の伏流水はミネラルが少なく、1年中冷たいことも餡づくりに適している。



逸品
ポイント
2

小豆や寒天などの植物性の天然素材が和菓子の主な原材料。とらやの白餡に主として使われる白小豆は「福とら白」という独自の品種で、糸寒天は昔ながらの天日干しによるもの。一つ一つが吟味されたものばかり。



逸品
ポイント
3

最近手に入りにくくなっている竹皮で丁寧に包まれた羊羹。食べ切りやすいように中は2つに個包装されている。



取扱スポット
『四季の富士』は御殿場限定のため直接店頭へ。電話で配送も受け付けてくれる。



虎屋菓寮

併設する虎屋菓寮では、『四季の富士』をはじめ、御殿場周辺のみくりや煎茶を使ったあんみつや煎茶汁粉(冬季限定)などご当地ならではの甘味が楽しめる。

取材協力店舗 とらや 御殿場店

室町時代後期に京都で創業された「とらや」の主力工場がある御殿場に昭和55年オープン。地域に根付いた羊羹『四季の富士』をはじめ、様々な種類の羊羹が揃い、季節や行事にちなんだ菓子も購入できる。

御殿場市新橋728-1
TEL.0550-83-6990
営業時間は公式HPでご確認ください
<https://www.toraya-group.co.jp/>



くらしにもう逸品

「いいもの」を選び抜いた
気持ちが伝わる贈り物

大切な方に会う時や、年末年始のご挨拶などに携えたいのが上等な手土産。「いいモノ」を吟味して選びたいものです。和菓子の原材料は自然の恵みが主であることから、環境について考えてきたとらや。原材料だけでなく包装や廃棄物まで幅広く取り組んでいます。餡を炊いたあとに残る餡殻は飼料・肥料に。食品ロス対策としては、賞味期限に関する情報の発信や、食べ切りやすさを考慮した小型化・小分化した商品を展開。今の時代にふさわしいものづくりを追究しています。サステイナブルなものを選びを私たちが心がけていすね。



「固定資産の交換の特例」について、知っておきたいこと



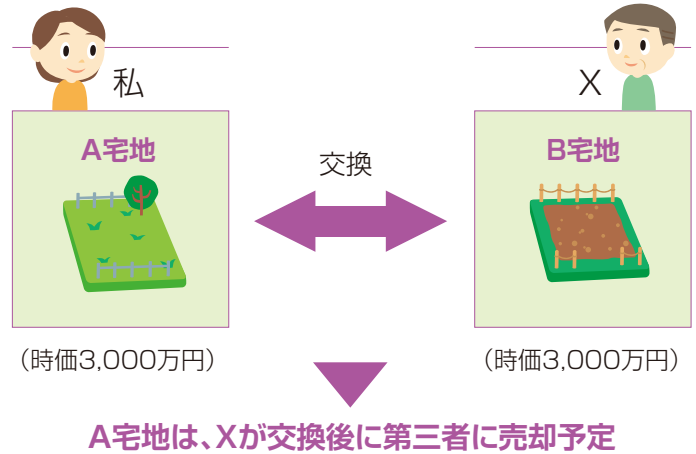
固定資産である土地や建物を同じ種類の資産と交換したときは、譲渡がなかったものとする特例があり、これを「固定資産の交換の特例」といいます。適用要件をはじめ、くわしくお答えします。

交換で取得した資産を直ちに譲渡する場合について

Q

私は、Xさんと宅地の等価交換を行う予定です。それぞれの宅地の時価は同額(3千万円)ですが、Xさんは交換で取得したA宅地をすぐに第三者に売却する予定だそうです。

私は、交換で取得するB宅地を、A宅地と同じ用途の宅地として利用する予定です。このような場合、私は「固定資産の交換の特例」の適用を受けることができますか。



A

あなたは、交換後においてもB宅地をA宅地と同一の用途に供していますので、「固定資産の交換の特例」を適用することができます。



1 適用要件について

次に掲げるすべての要件を満たす場合には、固定資産の交換の特例が適用されます。

- ① 交換により譲渡する資産及び取得する資産は、いずれも固定資産であること
- ② 交換により譲渡する資産及び取得する資産は、互いに同じ種類の資産であること
- ③ 交換により譲渡する資産は、1年以上所有していたものであること
- ④ 交換により取得する資産は、交換の相手が1年以上所有していたものであり、かつ、交換のために取得したものではないこと
- ⑤ 交換により取得する資産を、譲渡する資産の交換直前の用途と同じ用途に使用すること
- ⑥ 交換により譲渡する資産の時価と取得する資産の時価との差額が、これらのうちいずれか高い方の価額の20%以内であること

2 ご質問の場合

「固定資産の交換の特例」の適用要件の1つに、取得した資産を譲渡直前の用途と同一の用途に供さなければならない(左記⑤)、というものがあります。

この要件は、交換を行う当事者の両方が、交換で取得した資産を譲渡直前の用途と同一の用途に供さなければ、特例の適用が受けられなくなる、というのではなく、各々での判定となります。

つまり、自分が同一の用途に供していればよく、交換の相手方が同一の用途に供しているかどうかは、自分が特例を受ける際の要件には関係ありません。

今回の場合は、交換により取得したB宅地は、交換前のA宅地と同一の用途で利用しますので、固定資産の交換の特例の適用を受けることができます。

一方のXさんは、交換をする前から、交換で取得したA土地を売却することを予定していますので、固定資産の交換の特例の適用を受けることはできません。

なお、Xさんの確定申告については、次のようになります。

- ① **B土地とA土地を交換(B土地の取得費は不明)**
- ② **すぐにA土地を第三者に3,000万円で売却**

交換したB土地も時価3,000万円と考える

③ 譲渡所得の計算

B土地(長期) 3,000万円 - 3,000万円 × 5% = 2,850万円

A土地(短期) 3,000万円 - 3,000万円 = 0

B土地の時価

ポイント

固定資産の交換で、一定の条件を満たせば所得税が課せられない

要注意！
だまされないで！

特殊詐欺、高齢者狙いが巧妙になっています

特殊詐欺の手口はより巧妙になっており、高齢者がお金をだましとられる被害が多発しています。

70歳以上の被害者が多い

言葉巧みに安心させたり、不安にさせるなどしながら、現金などをだまし取る「特殊詐欺」が相次いでいます。静岡県警察の統計によると、2020年の特殊詐欺被害の認知件数のうち、70歳以上の被害者の割合は79%に達しています。全体の件数はこのところ減少傾向にあるものの、高齢者が狙われるケースが目立ちます。

特殊詐欺手口は年々巧妙化

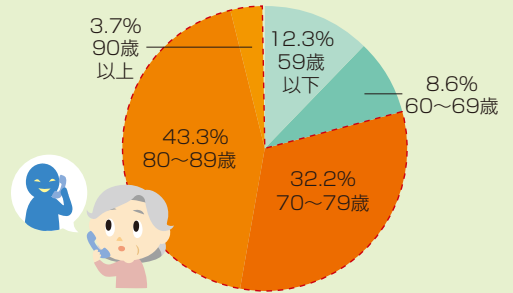
特殊詐欺の手口は年々巧妙化しており、高齢者の被害が特に多いのが、「預貯金詐欺」や「キャッシュカード詐欺盗」と呼ばれる新しい手口です。こうした手口での被害者は、全て高齢者となっています。また、息子などを装って電話をかけ、銀行窓口やATMからの送金を要求する「オレオレ詐欺」も依然多数発生しています。

新たな手口「コロナ」

コロナ禍の今、注意が必要なのが新型コロナウイルスを名目にした詐欺です。存在しない「コロナ給付金」を語ったもの、ワクチンを「優先接種」するとして金銭を要求するもの、息子を名乗って「コロナに感染し失業してしまった」と送金を求めるものなど、新型コロナに絡めた特殊詐欺は後を絶ちません。行政機関がワクチン接種などでキャッシュカードや金銭、個人情報などを要求することは絶対ありません。こうした電話は特殊詐欺と考えて対応しましょう。

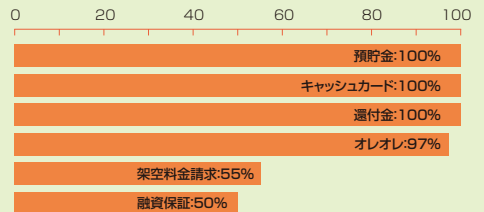
【被害者年齢】

特殊詐欺被害者の85%超を高齢者が占める



【詐欺手口別に見た被害者の割合】

主な詐欺手口別に見た65歳以上の被害者の割合



注)静岡県警察資料を基に作成 2020年

特殊詐欺被害に合わないためにこんな対策があります

① 警戒意識を高める

特殊詐欺被害者の約9割の人は、「自分はだまされないと考えていた」など、特殊詐欺に対する警戒意識が低い傾向にあります。被害を防止するためには、1人1人が**特殊詐欺に対する警戒意識を高めることが大切です。**



② 防犯機能を備えた電話機を

被害に遭わないようにするには、まず犯人に利用されやすい固定電話機を工夫するのが一案です。迷惑電話防止機能付きの電話機を使えば一定の抑止力になります。防犯機能がない場合は、日ごろから留守番機能を設定し、相手を確認してから電話に出るなど、できるだけ**犯人と話す機会をつくらないようにしましょう。**電話に出てしまっても、慌てずおかしかったら、**勇気を出してすぐに電話を切りましょう。**



③ 家族とこまめに連絡をとる

親子で離れて暮らしている場合、こまめに電話をするなど、**コミュニケーションを密にしておきましょう。**特に用事がなくても、互いに「元気になっている?調子はどう?」などと相手の様子を聞くことが効果的です。また、「通話の長さよりも頻度が大切」であり、**子供の声色や会話のテンポに慣れることが重要である**との指摘もあります。



70歳以上の
お客様へ

JAバンク静岡の対策



JAバンク静岡では、お客様の大切な財産を特殊詐欺から守り、安心してお取引いただくため、**70歳以上のお客様のATMによる「1日当たりの利用限度額」を変更させていただきます。**

令和4年1月26日^{※1}より
追加するお取引制限

対象となるお客さま
過去1年間ATMで1日あたり20万円超の
出金取引^{※2}がない70歳以上のお客さま

ATM1日当たりの利用限度額

20万円

※取引制限にかかる詳細については、JAバンク静岡のホームページをご覧ください。

お客さまにはご不便をおかけいたしますが、大切な財産をお守りするため、何卒ご理解いただきますようお願いいたします。

※1 一部のお客さまは1月27日より適用されます。※2 出金取引：現金出金、振替出金、振込出金

米 [するがの極] きわみ

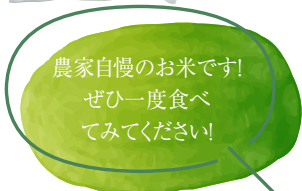
炊き立てはもちろん、冷めてもおいしくお弁当にも最適!



教えて! JAマイスター

POINT 1

新米は水分を多く含んでいるため、通常で炊く際よりも水分を少なめに炊くのがポイント



POINT 2

米本来の味を楽しむために塩むすびにして食べるのがおすすめ



お話を伺った方
中部営農経済
センターTAC
中村 善昭さん



選び抜かれた一等米。 最新技術で生産・販売拡大!

JAなんすんでは、同JA管内(沼津市・裾野市・長泉町・清水町)において、するがの極専門部会の会員が栽培した「きぬむすめ」のうち、独自の基準を満たした一等米を「するがの極」として販売しています。白さとツヤに優れ、炊き立てはもちろん冷めてもおいしいためお弁当やおにぎりに最適です。

また、令和元年7月には、「ブランド米推進協議会」を設立し、生産者とJAと行政が一体となって「するがの極」の生産・販売拡大を図り、ブランド化を進めています。近年は農業用ドローンやトヨタ自動車が開発した生産管理システム「豊作計画」などのデジタル技術を用いて、農業経営の改善につながる施策を積極的に導入しています。

手に入る場所

JAなんすん各営農経済センター
インターネットショッピングサイト
「JAタウン」等

するがの極

DATA

- ★品種
きぬむすめ
- ★収穫の時期
9月中下旬
- ★旬の時期
10月中旬～11月下旬

栄養成分

炭水化物をはじめ、たんぱく質やカルシウム、鉄分、ビタミン、食物繊維など、さまざまな栄養素が含まれています。

年金のお受取りは JAバンクで決まり!

プレゼント特典

実施期間/2021年4月1日(土)～2022年3月31日(土)まで

ご新規のお客様

これから年金をお受取りになる方*または現在、他金融機関で年金をお受取りの方*が新たにJAで年金のお受取り手続きをいただくと

左記手続きで**A**または**B**のどちらか好きなものをプレゼント!

ご紹介のお客様

現在JAでお取引のある方が新規のお客様をご紹介いただくと

A くみあい商品券(500円)

B QUOカード(500円)

※「年金請求書」の「年金送金先」欄または「年金受給権者受取機関変更届」の「変更後の受取機関」欄にJAをご指定いただいた方が対象となります。

今回の「JAmp」はいかがでしたか?あなたのご意見、ご感想をお聞かせください。ハガキをお送りいただいた方の中から抽選でプレゼントをさし上げます。応募方法は、本誌 p3 をご覧ください。

■編集後記

ブックカフェで過ごす時間は、一番気軽な“ぶらり旅”のようです。目的地や行くあてもなく、気になる路地やお店に入って見るように、気になるタイトルや表紙の本を開いてみる。そこには心動かされる景色や、新しい発見との出会いがあります。本を読むのに疲れたら、お茶やコーヒーを飲んで一休みするのも楽しみのひとつ。みなさんも、時間を忘れて自分の好きな世界に浸る本の旅を体験してみたいかがでしょうか。

JAバンク 静岡 2021/11 第43号

発行元
静岡県信連JA企画推進部
〒422-8621 静岡市駿河区曲金三丁目8番1号
TEL.054-286-0099 FAX.054-284-9902
<https://www.jabank-shizuoka.gr.jp>

●JAバンク静岡ホームページでは、「JAmp」最新号をはじめ、バックナンバーもご紹介しています。トップページよりご覧ください。