

JAMP

静岡県の遊・食・知をお届けする情報誌

[ジャンプ]

JAバンク 静岡

紅葉を楽しみながら

長島ダムの歩き方

逸品ライフ

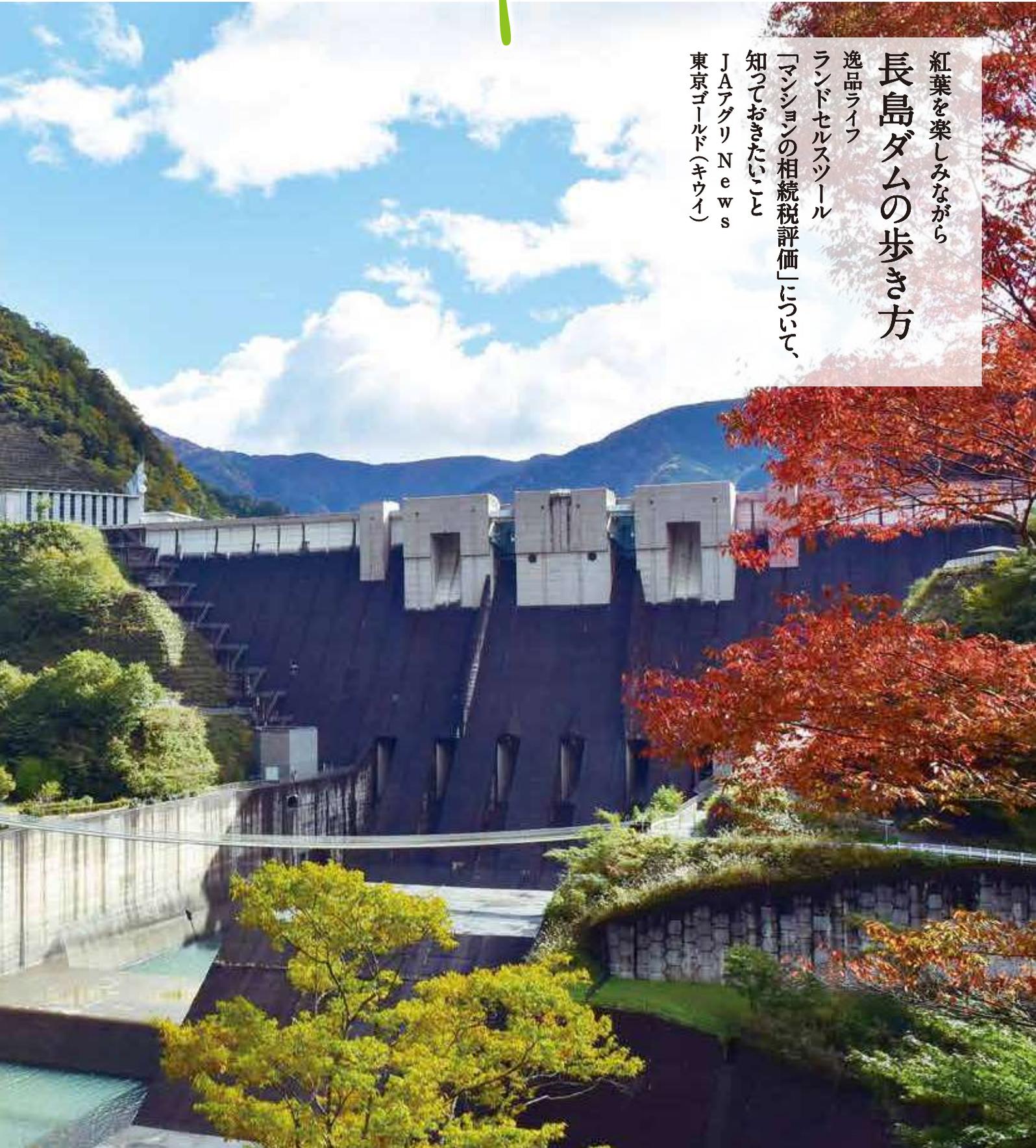
ランドセルスツール

「マンションの相続税評価」について、

知っておきたいこと

JAアグリNews

東京ゴールド(キウイ)



大自然と一体となる
圧倒的な存在感

紅葉を楽しみながら 長島ダム の 歩き方



両岸をまっすぐつなぎ、ダムの堤体の重さで水を堰き止める重力式コンクリートダム。左右対称の美しいデザインで、天頂部分には「桜御影石」が使われ、優美な表情を醸し出している。上部に非常用洪水吐が2門、下部に国内最大級の常用洪水吐が6門設置されている。



ダムの放水を様々な角度から眺めるのもダム見学の醍醐味。かんがい用水・水道用水・工業用水を目的に、常時放流されている。



天頂にある展望バルコニーからダムやダム湖を見下ろせる。



ガラス張りの三角テラス。足元から下が見えてスリリング。



ダム直下にあるしぶき橋は、歩いて渡ることができる。風向き等により、放流のしぶきを体感できる。天気の良い日は虹が見えることもある。

ダム内部見学に行ってみよう!

堤体内のトンネル(監査廊)を通して、エレベーターで地下へ潜入。円弧の板を動かすことで水を制御する日本最大級の高圧ラジアルゲートを、説明を受けながら見学できる。



主ゲートを動かすシリンダーはダムの命



常用洪水吐きコンジットゲート室



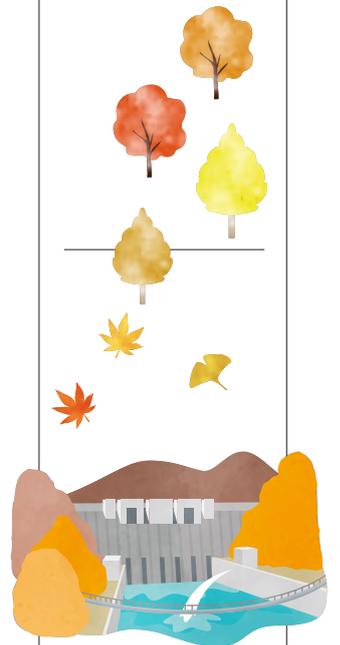
ゲート修理用 開閉機械室

長島ダムのデータ

型式	重力式コンクリートダム
目的	防災操作、流水の正常な機能の維持、かんがい、水道用水、工業用水
着工年/完成年	1989年/2002年
堤高/堤頂長	109m/308m
貯水池の広さ	2.33km ²
総貯水量	7800万m ³

大井川の上流、川根本町の秘境に佇む長島ダムは、県内唯一、国土交通省が管轄する「特定多目的ダム」です。大井川流域は過去から台風被害等の様々な水害に悩まされており、治水と取水の両面から、水力発電を目的としないダムとして建設されました。大雨による洪水から人々を守り、雨が降らず水不足で困った時はダムの水を供給するなど、様々な役割で私たちの生活を支えています。自然に囲まれた山奥に、現代のピラミッドともいえる巨大な建造物を造るために、現地調査や地域との交渉を重ね、29年余りの歳月をかけて、平成14年に完成しました。紅葉の中、美しい堤体が映える長島ダムへ、新たな魅力を知る旅へ出かけましょう。

大井川流域の水を守り
暮らしを支える
県内唯一の多目的ダム



自然を楽しみながら、ぐるっと歩いて60分。

長島ダム周辺

アドベンチャーウォーク

アプト式列車が体験できる井川線の駅を起点に、ダムと自然を散策するおすすめのコースです。ダムカードが欲しい人は、ダム管理所またはふれあい資料館へGO！

※所要時間：およそ1時間



【長島ダムへのアクセス】

- 大井川鉄道南アルプスあぶとライン [長島ダム駅]から徒歩3分 「アプトいちしろ駅」から徒歩約35分
- 大井川鉄道 千頭駅から車で約15分
- 新東名 鳥田金谷ICから車で約90分

井川湖畔 遊歩道散策

井川駅 ● 長島ダム駅 ● アプトいちしろ駅 ● 千頭駅

長島ダム駅

START

1



赤い屋根が印象的な駅舎。アプト式機関車の取り付けも見られる。

ミステリートンネル

2



ダムの建設に際して廃線になった旧井川線トンネル内を歩くことができる。

しぶき橋

3



長さ114m、放水口からの水がしぶきとなって降りかかる人気の吊り橋。

ミステリートンネル

4



スマホの照明等で中を歩くと、壁面にあるフォトギャラリーが楽しめる。

ミステリートンネル

5



出口まで375mの真っ暗闇。サプライズなお出迎えやコウモリが待っている。

アプトいちしろ駅

START

6



日本一の急勾配、長島ダム駅～アプトいちしろ駅。どちらも無人駅。

ミステリートンネル

7



アプト式列車の車窓から、長島ダムのシャッターチャンス！

8

四季彩公園



春夏秋冬楽しめる四季彩公園。

9



大井川が間近に流れるアプトいちしろキャンプ場。ロケーションも最高。

Information

長島ダムふれあい館

入場 無料 開館 9:30～16:30
休館日 木曜、年末年始
問合せ 0547-59-1100

〈長島ダム内部見学〉

要予約(メール・FAX)無料 所要時間60分ほど
問合せ・申込み/長島ダム管理所
榛原郡川根本町犬間 541-3

TEL 0547-59-1021

予約受付時間 平日 9:00～16:00
(土日・祝日、年末年始 及び各日12:00～13:00除く)
見学時間 平日 10:00～16:00
(土日・祝日、年末年始 及び各日12:00～13:00除く)

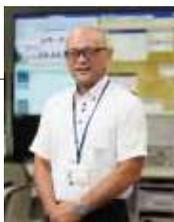
休/土・日・祝日

詳しくはホームページをご覧ください

web <https://www.cbr.mlit.go.jp/nagashima/index.html>

取材協力

国土交通省 中部地方整備局
長島ダム管理所
所長 川口 一彦さん
愛知県出身。SUPを趣味とする
スポーツマンでもある。



「長島ダムは2022年に20周年を迎え、日本のダムの中では比較的、若いダムです。人間が造る最大級ともいえる建造物の存在と役割を間近で感じていただければと思います」

こちらもチェック!

長島ダムふれあい館

10



長島ダムの歴史や仕組み・役割をパネルや映像などでわかりやすく紹介。地域のイベント会場や観光客の休憩施設にもなっている。ダム際ワーキングのコーナーもあり、「ダムカード」もここでもらえる。



ダム見学の楽しみ、記念に集めたいダムカード。長島ダムは静岡県ダムコーヒー発祥の地でもある。



観光や学習、レクリエーションなど大井川流域のふれあいの場となっている。



1/300スケールの長島ダムのミニチュア模型。外の景色との比較も面白い。

上から、下から、内から。
「地域に開かれたダム」の
楽しみ方、歩き方

長島ダムは「地域に開かれたダム」として、ダム本体や周辺施設が

広く一般に公開され、ウォーキングコースも整備されています。ダムを真上から見下ろせる展望バルコニーや、ダムの真下にあるしぶき橋は必須ポイント。内部見学(事前予約)では、ふだん見られないダムの心臓部やゲートの仕組みがわかる場所へ案内してもらえます。ダムの歴史や知識が学べるふれあい資料館もぜひチェックを。ダム湖(接岨湖)では、ボートやカヌーが楽しめます。SUPの聖地にもなっています。キャンプ場や公園もある秘境の秋へ、家族や仲間を誘ってぜひ、お出かけください。

冬の星座を探して 大井川鐵道井川線「星空列車の旅」

満天の星空が降りそそぐ奥大井へ

川根本町は環境省が実施した全国星空継続観察において「澄んだ星空全国第2位」に選ばれた星空が美しい町です。井川線に揺られて冬の星空を楽しむ旅へ出かけてみませんか。



列車から降りてホームに立てば、空一面に広がる満天の星。想像を絶する星の多さ、美しさに、思わず息をのむほど。

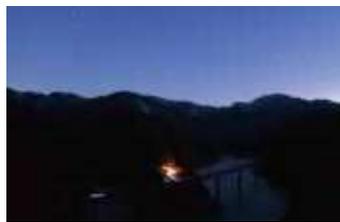


夜間の列車に揺られて 奥大井湖上駅へ

冬季限定で「千頭⇄奥大井湖上」をトロッコ列車で運行する星空列車。ゆつくり山道を進む列車の中で車掌さんの話に耳を傾け、目的地付近では照明を消した列車の窓から夜空を眺める演出も。折返しとなる奥大井湖上駅で約1時間、自由に星空観賞を楽しめます。



菌形レールと歯車を使って急勾配を上る、全国唯一の「アパート式列車」。赤いトロッコ列車が秘境の坂を進む。



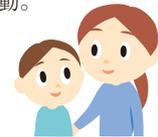
夜は暗闇に包まれる奥大井湖上駅。視界を遮るものもなく星空観賞に絶好の地。



接岨湖に浮かぶように見える奥大井湖上駅が国内外で人気。

冬の星空観察の楽しみ方

空気が澄んで星が美しく一番輝く冬は、星座に詳しくなくても、星空の魅力を堪能できるシーズン。防寒対策はしっかりと、足元を照らす懐中電灯も必携です。暗闇に目が慣れてくると、小さな星までどんどん見えるようになり、それもまた感動。温かい飲み物を持参するのもおすすめです。



大井川鐵道 井川線「星空列車」

運転日 2023年11月4日から2024年2月25日までの土日
(年末年始を除く)
行程 ●下り列車 千頭17:00発→奥大井湖上18:08着
●奥大井湖上駅で星空鑑賞
●上り列車 奥大井湖上19:06発→千頭20:10着
運賃・料金 中学生以上1,940円、小人970円
※千頭駅まで車でお出かけください。「音戯の郷」駐車場あり
問合せ 南アルプスアプトセンター TEL 0547-59-2137
(平日のみ 9時00分～16時30分)

present

ご応募いただいた方の中から抽選で、ご希望の商品をプレゼントします。

※応募状況によりご希望の賞品と異なるものが当選する場合もございます。



A ヒノキ製
フィールドおかもち…1名様
器や調味料、コップなど
オシャレに運ぼう。



B ヒノキ製
ティッシュボックス…1名様
ヒノキの香りが心地いい!



C 大井川鐵道機関士キャップ&
機関車トーマス
ポストカード…1名様
これをかぶって、出発進行!



D ゆずポン酢&
ゆずパウダー
…2名様
長島ダムのある
川根本町名産の
ゆずを使用。

E 長島ダムふれあい館
ストラップ&
記念切符
…1名様
長島ダムふれあい館の
オリジナル。



F くみあい商品券
1,000円分…10名様

応募方法

郵便ハガキに①郵便番号②住所
③氏名④年齢⑤電話番号⑥希望
賞品(第1希望・第2希望)⑦本
号の感想や「こんな特集を読みたい」というご意見を明記の上、下記宛先までご応募ください。

宛先

〒422-8621
静岡県駿河区曲金三丁目8番1号
静岡県信連JA企画推進部
『JAmP』プレゼント係

応募締切

2023年12月31日(当日消印有効)
●プレゼント当選者の発表は、
賞品の発送をもって代えさせて
いただきます。

個人情報の 取り扱いについて

皆様からお預かりした個人情報につきましては、「JAmP」誌面作成の参考、プレゼント送付に必要な範囲でのみ利用させていただきます。法的開示要請以外に、ご本人の同意なく第三者への提供は致しません。

逸品
ライフ
Vol.12

RANDSEL STOOL
ランドセルstuhl



長く愛せるモノ、遊び心のあるモノ、限定品など、大人のライフスタイルを豊かにする逸品をクローズアップ

思い出の詰まった
ランドセルを形を変えて
リメイク

子どもの頃の楽しい記憶とともに、しまいだんだんだランドセル。ずっと気になっていたのなら、素敵なstoolにリメイクしてみませんか。家具のまち・静岡で、健康のこと、環境のことを考えた、きもちいい家具づくりをしているヒノキクラフトが、学習机づくりに携わる日々の中で誕生させたのが「ランドセルstuhl」です。

ランドセルのカブセ(ふた)の部分は、素材が上質で、縫製も丈夫、しなやかで強度も抜群と、椅子の張り生地として最高の座面です。座面の高さや持ち手付などstuhlは3種類あり、全国からオーダーが寄せられています。「捨てられるものが、形を変えることで、長く使えて喜ばれるものになる。それが楽しい」と岩本さん。置いてあるだけで心が豊かになるような一脚と、思い出とともに暮らしてみませんか。



愛着のあるランドセルのイメージはそのままに、椅子の座面に生まれ変わる。一般的な張り生地よりも座り心地が良く、強度を高めるための裏張り生地も施され、耐荷重はおおよそ390kg。*静岡県工業技術研究所での耐荷重テスト測定値



名前や誕生日、卒業年月日など、メモリアルな文字入れも可能。

●彫刻名入れ
2,750円(税込)



ファスナーポケット部分もリメイク。お気に入りの1枚が飾れ、ポケットはそのまま使える。

●ポケットフォトフレーム
13,200円(税込)

2020グッドデザイン
しずおか特別賞受賞



無垢材を使った伝統的なハンティングチェア。アウトドアにもピッタリ。

帯やテントなど、座面の素材は縫えるものなら何でもOK。一度、ご相談を。

ずっと使える、喜ばれる。家族の新しい宝物
ランドセルはクリーニングで状態を良くしてからリメイク。軽量でシンプルな構造でありながら、国産無垢家具メーカーならではの丁寧で頑丈な作り。万が一、壊れても無償修理(送料別)してもらえる一生ものの宝物。



ランドセルからカブセを取り外し、座面としてリメイク。



3種類のstuhlがあり、フレームは3種類の樹種(日本ヒノキ、チェリー、ウォールナット)から選べる。

- ①インドアstuhl 18,700円~(税込)
- ②アウトドアstuhl 18,700円~(税込)
- ③トートstuhl 19,800円~(税込)

くらしにもう一考

健康と環境のことを考えて。

家具から広がるSDGs

日本のヒノキを主材に、健康や環境のことを考え、「きもちいい生活、きもちいい家具」を提供しているヒノキクラフト。できる限り身近な山の木を使い、伐ったら植える、という森を元気にするサイクルを考慮したものづくりをベースに、様々な取り組みを展開しています。静岡大学浜松キャンパス保有の森林から派生する、支障木と呼ばれる廃棄木材を使ったリメイクstuhlの開発もその一つ。捨てられてしまう素材を、一生ものの木と組み合わせ、価値あるものに生まれ変わらせる。廃棄素材の候補としては、新幹線の座席シートやヨットのセイル：アイデアはまだまだ広がります。

取材協力

ヒノキクラフト
代表 岩本 雅之さん
「静岡発、全国区のリメイクstuhlです。国産無垢材を使ったシンプルで丈夫な作り。家具のまち静岡ならではのリメイク家具です」



「マンションの相続税評価」について、知っておきたいこと



タワーマンションなど、近年、マンションの相続税評価額については、市場価格との大きな乖離が生じているとの指摘がされています。マンションなど区分所有財産の評価の見直しについて、具体的な計算方法の案が発表されましたので、事例を挙げてご紹介します。



Q

マンションの相続税評価が変わるのですか？

私は現在、マンション住まいです。以前は庭付きの戸建てに住んでいましたが、10年ほど前に住み替え、今の住まいを妻共々とても気に入っています。ひとつ気になるのが、最近「マンションの相続税評価額が上がる」という話を聞いたことです。詳しく教えてください。

A

令和6年1月1日からマンションの新たな評価方法が新設されます

現在、マンションの相続税評価の方法がマンションの価値の実態にフィットしておらず、時価と評価額がかけ離れていることが課題とされています。このことを踏まえて、令和6年1月1日からマンションの新たな評価方法が新設されます。令和4年12月発表の税制改正大綱に「相続税におけるマンションの評価方法については、相続税法の時価主義の下、市場価格との乖離の実態を踏まえ、適正化を検討する」旨が記載されてから、1年足らずでのスピーディーな新設となりました。



1 戸建て派？マンション派？

それぞれにメリット、デメリットありますが、マンションの良さは、建物が強固で災害に強い、見晴らしが良い、そして相続税評価額が低くなる傾向がある、などの点でしょうか。近年、首都圏を中心にマンションの市場価格は高騰しています。しかし、分譲マンションの土地の敷地利用権は、自身の専有部分に応じて持分が決まります。自用地としての評価額に持分割合を乗じるため、評価額が抑えられる傾向にあります。

3,000万円の戸建て(家屋とその敷地)と、3,000万円のマンションであれば、3,000万円のマンションの方が相続税評価額は低くなるが多くなっています。マンションの相続税評価額は、時価の3割程度であると言われていました。この現状を上手く利用すれば租税回避が可能である点も、問題視されていました。



2 「居住用の区分所有財産の評価」の新設

新たにマンションの評価方法が令和6年1月1日から新設されます。具体的にはまず、時価と評価額がどれくらい乖離しているかを示す評価乖離率を算出します。評価乖離率は、マンションの築年数や総階数、自分が持っている部屋の所在階などを考慮して求めます。ほとんどの場合、その評価乖離率に「0.6」を乗じて区分所有補正率を求めます。現在の評価額にこの区分所有補正率を乗じて、新たな評価額が計算されます。様々なパターンで試算したところ、区分所有補正率は1.5~2.0くらいになることが多いようです。すなわち、今までの評価額が1.5倍~2倍になるということです。参考として、7階建て、15階建て、24階建ての、実在するマンションで計算した区分所有補正率の試算表を掲載します。築年

数10年の15階建てマンションの1階でも、区分所有補正率は1.5822となっており、つまり評価額は約1.6倍になることが伺えます。この新たな評価方法により、時価の3割程度にとどまっていたマンションの評価額を、時価の5割~6割に引き上げるイメージです。今回の計算式は、平成30年のマンションの価格をベースに作られています。つまり実際にはもっと乖離が進んでいると言えるでしょう。この計算式と、区分所有補正率を算出する際に乗じる「0.6」は、適宜見直しが行われるようです。なお、この新たな評価方法による区分所有補正率の計算はかなり複雑であるため、納税者が簡易に計算できるツールが用意される予定です。

実在のマンションで計算した区分所有補正率の試算表



[例1] 7階建て	所有階	築年数				
		1年	5年	10年	15年	20年
	7階	1.6236	1.5444	1.4454	1.3464	1.2474
	5階	1.6020	1.5228	1.4238	1.3248	1.2258
	1階	1.5588	1.4796	1.3806	1.2816	1.1826

[例2] 15階建て	所有階	築年数				
		1年	5年	10年	15年	20年
	15階	1.9116	1.8324	1.7344	1.6344	1.5354
	10階	1.8576	1.7784	1.6794	1.5804	1.4814
	5階	1.8036	1.7244	1.6254	1.5264	1.4274
	1階	1.7604	1.6812	1.5822	1.4832	1.3842

[例3] 24階建て	所有階	築年数				
		1年	5年	10年	15年	20年
	24階	2.1378	2.0586	1.9596	1.8606	1.7616
	20階	2.0946	2.0154	1.9164	1.8174	1.7184
	15階	2.0406	1.9614	1.8624	1.7634	1.6644
	10階	1.9866	1.9074	1.8084	1.7094	1.6104
	5階	1.9326	1.8543	1.7544	1.6554	1.5564
	1階	1.8894	1.8102	1.7112	1.6122	1.5132

3 新たな評価方法から除外されるもの



新設された評価方法には「居住用の」と表題がついています。つまり、事務所や店舗、倉庫などは対象外であると考えられます。対象外=今までの評価方法と同じです。

次に、居住用の区分所有建物であっても下記のような建物は除かれます。

- ①地階を除く階数が2以下のもの
- ②居住の用に供する専有部分の一室の数が3以下であって、そのすべてを当該区分所有者またはその親族の居住の用に供するもの

イメージとしては、2世帯住宅などで区分所有登記している場合です。このようなケースは、高層マンションとは趣が異なるため除外されています。

4 配偶者への居住用不動産(マンション)の贈与は今年中に!

婚姻期間20年以上の夫婦間で、居住用不動産(居住用不動産を取得するための金銭を含む)の贈与が行われた場合には、贈与税の基礎控除110万円のほかに最高2,000万円まで控除(贈与税の配偶者控除)できる特例があります。現在の評価方法での評価額が2,000万円のマンションを、この特例を使って令和5年中に贈与した場合、贈与税はかかりません。しかし令和6年以降に、新たな評価方法での評価額が仮に1.5倍で3,000万円となった場合には、持分の2/3を超えて贈与すると贈与税が課税されることになります。

配偶者控除を利用したマンションの贈与を考えている方は、専門家にご相談の上、令和5年中に実行することをご検討ください。



東京ゴールド(キウイ)

見てよし、食べてよし。話題沸騰!
栄養価も高いおいしいキウイです。

キウイフルーツと言えば、中心部の果肉がグリーンのヘイワードが定番でしたが、その後キウイフルーツ委員会では、早生系で果肉が赤く、糖度が高いレインボーレッドが主流となり、そのほかアップルキウイ、新品種導入を試みた東京ゴールドなど多くの品種を栽培しています。販促活動にも積極的に取り組み、ジャム等の加工品の開発も行っています。東京ゴールドは、ひし形のような独特な形で、カットすると中身はゴールド色をした甘いキウイです。

手に入る場所

JA静岡市ファーマーズマーケット「じまん市」5店舗、インターネットショッピングの「JAタウン」、静岡市内スーパーマーケット



DATA

★品 種 東京ゴールド(キウイ)
★収穫時期・旬の時期
9月収穫、11月出荷開始、旬は12月末

栄養成分

ビタミンC、ビタミンE、食物繊維が豊富で、美容や整腸作用に良いとされています。

栄養満点、
ぜひお召し上がり
ください。



お話を伺った方
JA静岡市 販売センター
望月 拓哉さん

教えて! JAマイスター

[おいしい食べ方I]

つくりかた

- ①皿にクラッカーを並べ、クリームチーズをのせる。
- ②スモークサーモンを一口大に、キウイフルーツを好きな形にカットし、①にバランスを見ながらのせる。
- ③お好みで黒コショウやデイルをトッピングしたら完成。

スモークサーモンやトッピングの有無、キウイの切り方を変えるなどして、何種類か作ると味や見た目のレパートリーを楽しめます!

材料(6枚分)

- キウイフルーツ…1個 ●クラッカー…6枚
- クリームチーズ(ポーションタイプ)…2個
- スモークサーモン…30g程度
- 黒コショウ…適量 ●デイル…適量

[おいしい食べ方II]

つくりかた

- ①キウイ、紫タマネギ、ミニトマトをサイコロ状に切り、紫タマネギは水にさらして水気をきっておく。
- ②パセリをみじん切りにする。
- ③ボウルに①、②、レモン汁を加え、混ぜる。
- ④塩こしょうをして味を調える。

材料(4人分)

- 「東京ゴールド」またはゴールドキウイ…2個
- 紫タマネギ…1/4個 ●ミニトマト…3個
- パセリ…大さじ2 ●レモン汁…大さじ1
- 塩こしょう…適量

JAバンク 静岡

NISAと iDeCoと 将来のこと

JAバンクに相談しませんか。

詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。

今回の「JAmp」はいかがでしたか?あなたのご意見、ご感想をお聞かせください。ハガキをお送りいただいた方の中から抽選でプレゼントをさし上げます。応募方法は、本誌 p3 をご覧ください。

■編集後記

初めてダムを目の前にして、その大きさに圧倒されました。内部見学も、その構造や役割を知って驚くばかり。莫大な水を貯めるこの長島ダムは、まさに人類の知恵と技術の結晶でした。365日、ダムを守り続けるダム管理事務所の皆様に頭が下がります。心から感謝いたします。星空列車もおすすめてです。防寒対策を忘れずに。

JAバンク 静岡 2023/11 第51号

発行元
静岡県信連JA企画推進部
〒422-8621 静岡市駿河区曲金三丁目8番1号
TEL.054-286-0099 FAX.054-284-9902
<https://www.jabank-shizuoka.gr.jp>

●JAバンク静岡ホームページでは、「JAmp」最新号をはじめ、バックナンバーもご紹介しています。トップページよりご覧ください。